

## **Photosol démarre la construction d'une centrale photovoltaïque en toiture (projet AER) et renforce l'implantation de cette source d'énergie en région Champagne Ardenne**

Paris, le 3 mai 2010. Société spécialisée dans le développement de centrales électriques photovoltaïques dans toute la France métropolitaine, Photosol annonce le début des travaux d'Alpha Energie Renouvelable (AER), un projet de centrale sur toiture à la Chaussée-sur-Marne (51). Avec 584 kWc installés sur la toiture de deux hangars agricoles, soit l'équivalent du besoin énergétique (électricité et chauffage) de plus de 260 personnes, AER constitue à ce jour la plus grosse demande de raccordement auprès d'ERDF dans la région Champagne-Ardenne. Cette installation, dont le permis de construire et le financement ont été obtenus en 2009 (préalablement à la modification des tarifs de janvier 2010), vient d'entrer en phase de construction pour une mise en exploitation prévue pour l'été 2010.

Les propriétaires des hangars bénéficient du versement d'un loyer pour la mise à disposition de leur toiture, et peuvent utiliser le bâtiment pour leur propre activité : stockage de matériels et de céréales.

Pour les collectivités locales, le projet devrait générer une cotisation économique territoriale de l'ordre de 10.000 euros par an (contribution qui devrait remplacer la Taxe Professionnelle).

Pour Photosol, ce projet pilote lui a permis d'initier des relations durables avec des partenaires financiers (la banque SaarLB et le Crédit Coopératif, qui financent 80% du projet) et techniques (fournisseurs de solutions photovoltaïques, bureaux d'études, bureaux de contrôle...) de premier plan.

C'est notamment la société Gibeaux, basée près de Vitry le François, qui a été choisie pour construire le bâtiment et réaliser l'installation photovoltaïque en partenariat avec la société allemande Centrosolar. Ce choix s'inscrit dans la volonté de Photosol d'identifier dans chacune de ses régions d'implantation, des partenaires compétents, participant ainsi au développement économique local et à la création d'emplois directs et indirects.

Le projet AER a par ailleurs permis à Photosol de s'implanter en région Champagne-Ardenne, où elle travaille actuellement sur deux projets de centrales photovoltaïque au sol d'une capacité totale de 24 MWc, segment qui constitue son cœur de métier.



**Le projet AER en chiffres**

Une toiture photovoltaïque de **4.300 m<sup>2</sup>**

Une capacité installée de l'ordre de **584 kWc**

Une production annuelle moyenne estimée à **562 MWh**

Un budget de l'ordre de **2,8 millions d'euros**

Une cotisation économique territoriale versée aux collectivités locales de l'ordre de **10.000 euros** par an

Un projet couvrant les besoins annuels en énergie (électricité et chauffage) d'un peu plus de **260 personnes**

**A propos de Photosol**

Photosol est une société créée en 2008 pour développer des centrales électriques photovoltaïques au sol.

Photosol recherche des terrains à faible valeur économique et écologique puis les loue via des baux de longue durée (20 ans minimum) en vue d'y installer des centrales photovoltaïques. Photosol offre ensuite une prestation clé en main allant de la réalisation des études jusqu'à la production d'électricité, en passant par l'obtention des autorisations administratives, la sélection des partenaires et l'installation des panneaux. Chaque centrale photovoltaïque développée et exploitée par Photosol est détenue par une PME dédiée à cet effet. Le financement en capital est assuré en partie par Photosol Invest, l'outil de financement du Groupe Photosol, dans le cadre du lancement de produits d'épargne visés par l'Autorité des Marchés Financiers (holding ou investissement direct dans les PME) offrant une défiscalisation au titre de l'IR ou de l'ISF.

Présent sur tout le territoire français, Photosol dispose actuellement d'une quarantaine de projets de 8 à 12 MWc à différents stades de développement.

---

**Contacts :**

**Investisseurs  
PHOTOSOL**

Benoît FARINES

Tél : 01 44 54 09 21

contact@Photosol-invest.fr

**Médias - Presse  
Agence FARGO**

Aurélie LUSTREMAN

Tél : 01 44 82 95 51

alustremant@fargo-media.com

