

## Bilan sur les activités de financement de Photosol Invest : opérations du premier trimestre 2012

Paris, le 20 mars 2012

### Succès de la levée de fond

PHOTOSOL INVEST a clôturé avec succès une nouvelle levée de fonds de 4,2M€, réalisée auprès de ses actionnaires et de nouveaux investisseurs institutionnels. Cette levée de fonds a pris la forme d'un emprunt obligataire de maturité 4 ans, et marque la volonté de proposer aux investisseurs des outils d'investissements adaptés aux conditions de marché.

Le succès de cette nouvelle levée de fond, entièrement souscrite avant l'échéance de l'offre, a permis de consolider la base d'investisseurs et partenaires historiques de PHOTOSOL INVEST en leur proposant un nouveau produit d'investissement, qui s'inscrit dans la continuité des précédentes levées de fonds réalisées en 2009 et 2010 (11M€ de fonds levés et intégralement investis à aujourd'hui).

### Les projets financés par cette levée de fonds

Cette levée de fond a permis de compléter le financement de 2 projets photovoltaïques et ainsi de lancer leur construction.

#### 1 - La centrale INTI à la Réunion

Le premier projet, une centrale au sol située à la Réunion, sera le deuxième de PHOTOSOL sur l'île. Il sera aussi l'un des plus ambitieux, sa puissance de 3,5MWc le plaçant comme l'une des centrales photovoltaïques les plus importantes de la Réunion et un projet d'envergure pour le Groupe PHOTOSOL. Cette centrale, construite par la société MARTIFER SOLAR, l'un des leaders du marché de la construction de centrales photovoltaïques en Europe, sera mise en service en Août/Septembre 2012.

*Site de la future centrale de 3,5MWc*



#### 2 - Le portefeuille de toitures en Charente

Le second projet est un portefeuille de 9 toitures photovoltaïques situées en Charente, dont la puissance atteindra 0,8MWc. La construction est prévue de Juillet à Novembre pour une mise en service en fin d'année. Les centrales seront répartis sur 3 sites.

*Photomontage de l'une des 9 centrales en toiture*



Dans les 2 cas, les fonds collectés dans le cadre de cette émission obligataire ont été investis uniquement à partir du moment où l'ensemble des risques réglementaires (notamment liés au tarif de rachat) ont été levés, afin de limiter les risques portés par les investisseurs.

## **Le Groupe PHOTOSOL poursuit son ascension**

Grâce à cette levée de fonds, et donc à la construction de ces 2 nouvelles centrales, le Groupe PHOTOSOL pourra compter sur un chiffre d'affaires consolidé en année pleine de 6M€, et d'une valeur d'actif de l'ordre de 30M€.

De plus, PHOTOSOL reste toujours en compétition pour les appels d'offres nationaux concernant les grandes centrales au sol, puisque 80MWc de projets ont été déposés (soit une valeur d'investissement d'environ 150M€). Si PHOTOSOL venait à remporter une partie de cet appel d'offres, de nouvelles levées de fond seraient alors mises en place.

Les dossiers pour ces appels d'offres ont été déposés début février. La CRE (Commission de Régulation de l'Energie) transmettra courant juin tous les dossiers complets au ministère compétent, ainsi que ces recommandations. Ne restera plus qu'à attendre la décision définitive du ministre pour connaître les lauréats.

### **A propos de PHOTOSOL INVEST**

*PHOTOSOL INVEST est le véhicule de financement du Groupe Photosol, société indépendante de production d'électricité spécialisée dans les grandes centrales photovoltaïques au sol (entre 15 et 30 ha). Le Groupe exploite actuellement 7MWc de centrales, construit 7MWc supplémentaires, dispose d'un portefeuille de 80MWc de projets autorisés et développe actuellement plus de 300MWc de projets en cours d'instruction. PHOTOSOL INVEST a vocation à proposer chaque année des produits d'épargne visés par l'Autorité des Marchés Financiers, permettant aux investisseurs de prendre des participations dans les sociétés d'exploitation de grandes centrales photovoltaïques en France. Entre 2009 et 2011, la société a levé plus de 15M€ auprès d'investisseurs particuliers et institutionnels.*

---

#### **Contacts :**

##### **Investisseurs PHOTOSOL**

Benoît FARINES  
Tél : 01 44 54 09 21  
contact@photosol-invest.fr

##### **Presse PHOTOSOL**

David GUINARD  
Tél : 01 44 54 67 21  
contact@photosol.fr

