

18 mars 2025

# Le projet agrivoltaïque de Craon



[www.photosol.fr](http://www.photosol.fr)

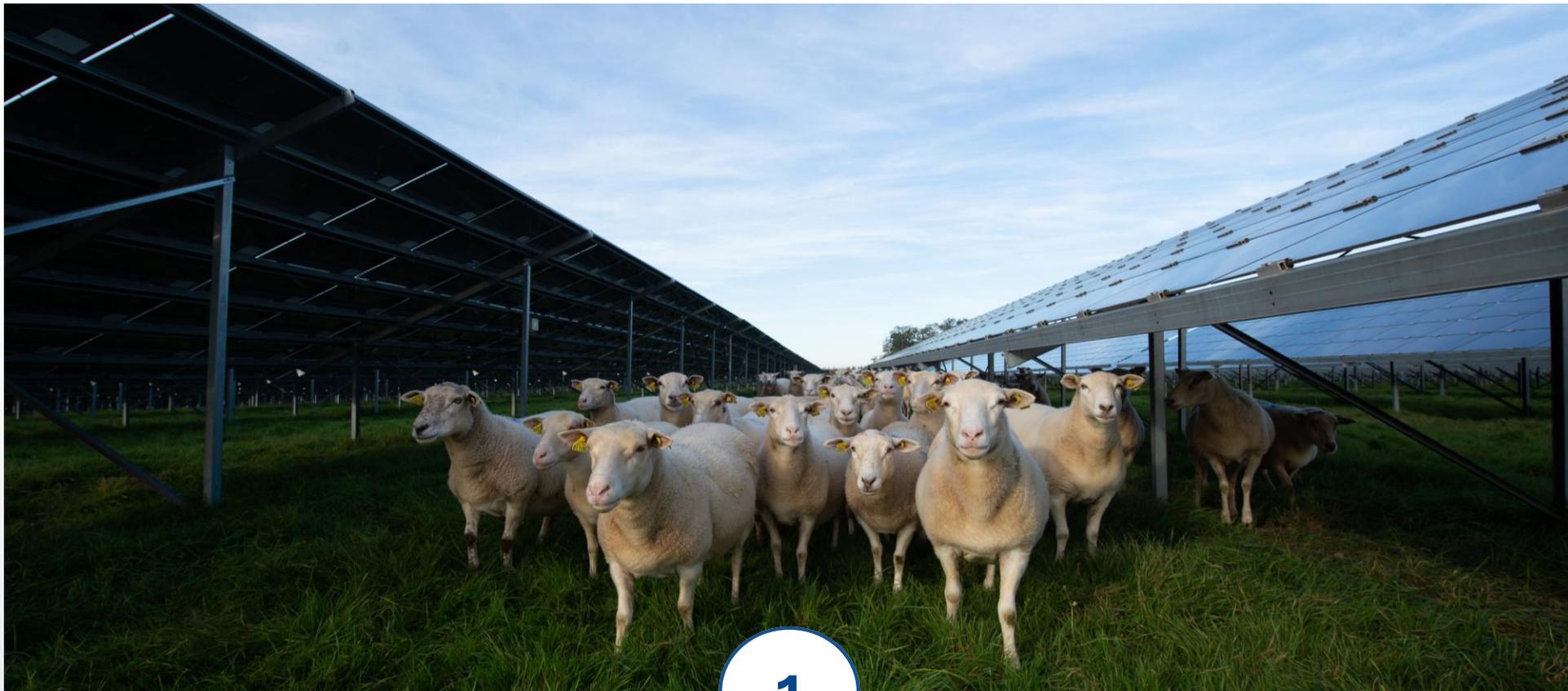


**01** Loi APER: Comités de Projets

**02** Présentation de Photosol

**03** Projet de Craon :  
Présentation et chiffres clés

**04** Temps d'échanges



1

## Loi APER et Comités de projets

# Qu'est-ce-que les comités de projets ?

## Des temps de dialogue instaurés par la loi APER



Le décret du 24 décembre 2023 relatif à l'article 16 de la loi APER assure, à partir du 24 juin 2024, « *une concertation préalable des parties prenantes ( ...) sur la faisabilité et les conditions d'intégration dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables* »

→ ***Tout projet d'une puissance supérieure à 2,5 MWc, en dehors des ZAER, doit faire l'objet d'un Comité de Projet.***

Une réunion doit être tenue avant le dépôt du permis de construire. Les personnes suivantes sont conviées :

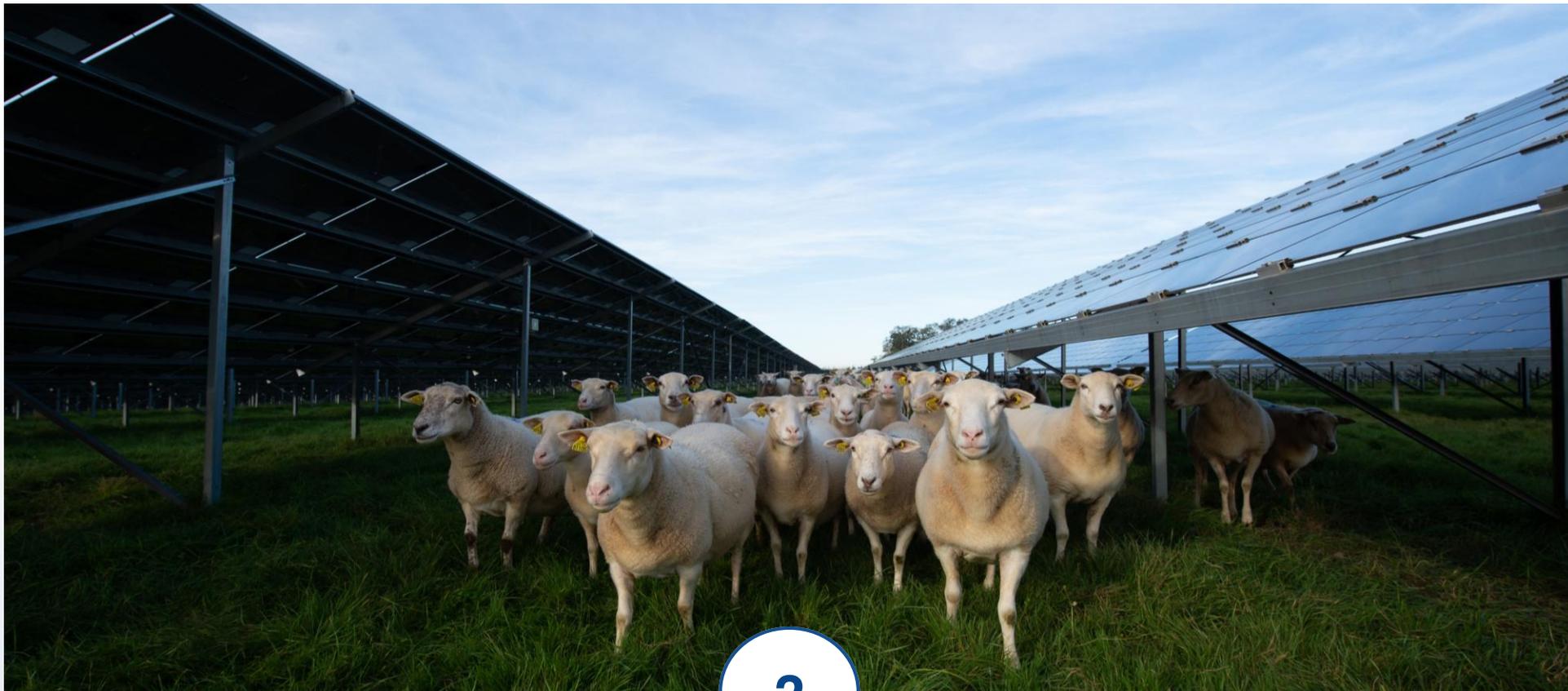


- ❖ Les membres de droit
  - ✓ Le **porteur de projet**,
  - ✓ Un **représentant de la commune d'implantation** du projet,
  - ✓ Un représentant de **l'EPCI** de la commune d'implantation,
  - ✓ Un représentant de **chaque commune limitrophe de la commune** d'implantation du projet
- ❖ Les membres invités
  - ✓ La préfecture
  - ✓ Les propriétaires et exploitants



Le Comité de projet permet l'information des élus sur le projet

***Ce comité est un moment d'échange et de réponse aux questions***



2

## Présentation de Photosol

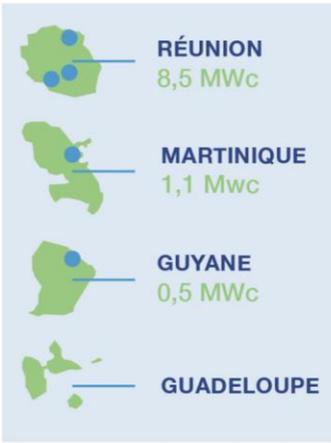
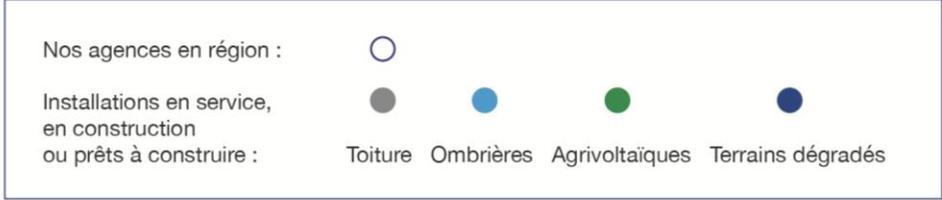
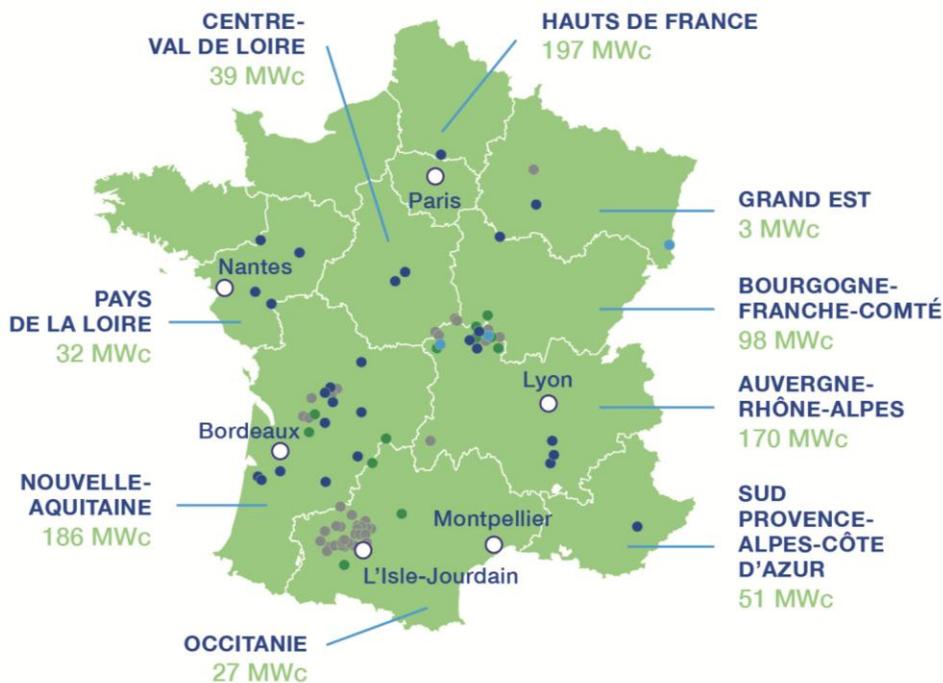
# Photosol en France

**17ans**  
de savoir-faire

**+ 90 installations**  
dont **19 parcs**  
agrivoltaïques

**+900 MWc**  
en exploitation  
et prêts à construire

**Une maîtrise** de tous  
les métiers du photovoltaïque



# Les grandes étapes de développement du projet

T3 2023 – T4 2024

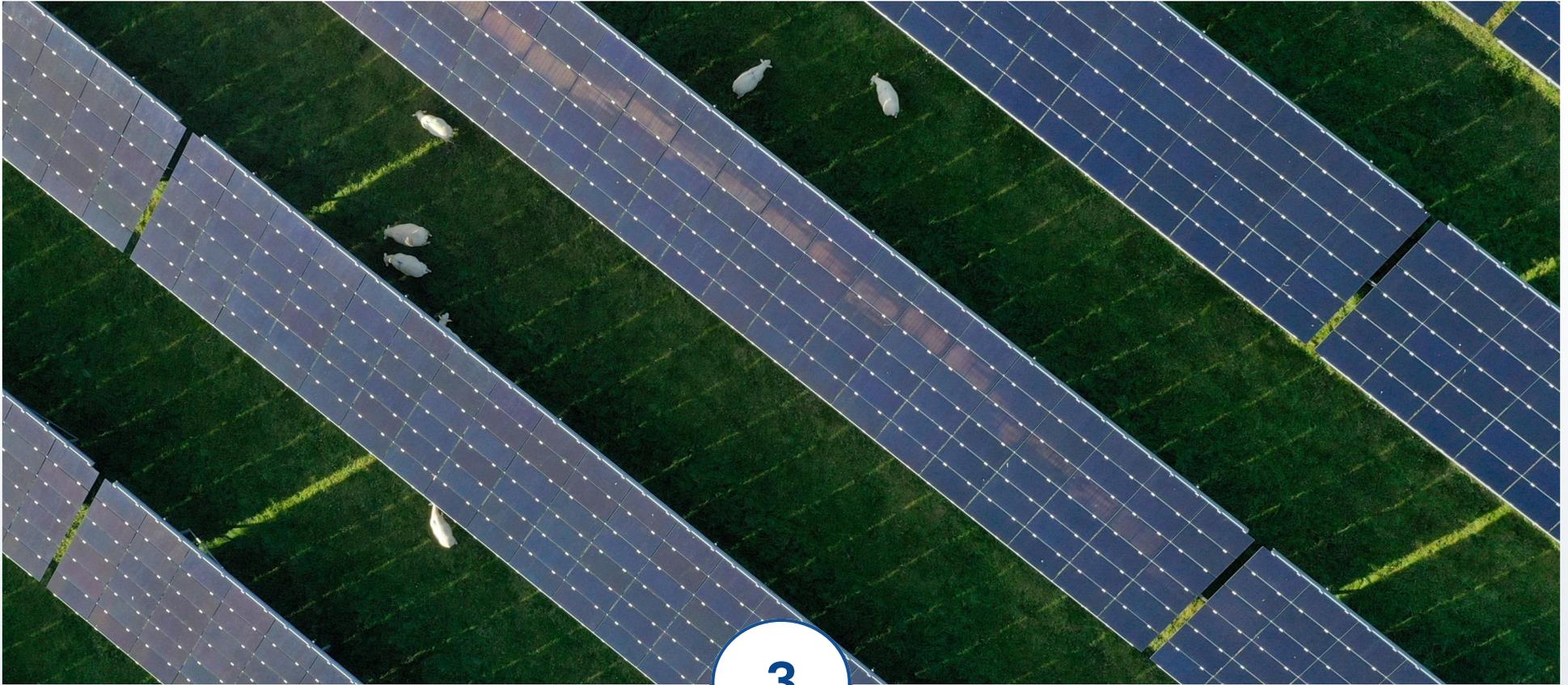
T1 2025

T2 - 2025

- Lancement des études environnementales et paysagères :
  - Inventaires faune /flore
  - Réalisation de l'évaluation environnementale
- Rencontres : mairie, communauté de communes, TEM 53 et DDT
- Elaboration d'un projet agricole adapté

- Premières propositions d'implantation
- Visite du site avec l'architecte conseil de la DDT
- Présentation du projet au conseil municipal
- Comité projet
- Finalisation du projet agricole

- Finalisation du dossier de demande de permis de construire
- **Dépôt à venir** de la demande de permis de construire



3

## Le projet de Craon

# Les caractéristiques du site de Craon



Surface d'étude : **16,5 ha**



Nature : **Agricole**



Document d'urbanisme : **PLU de Craon**



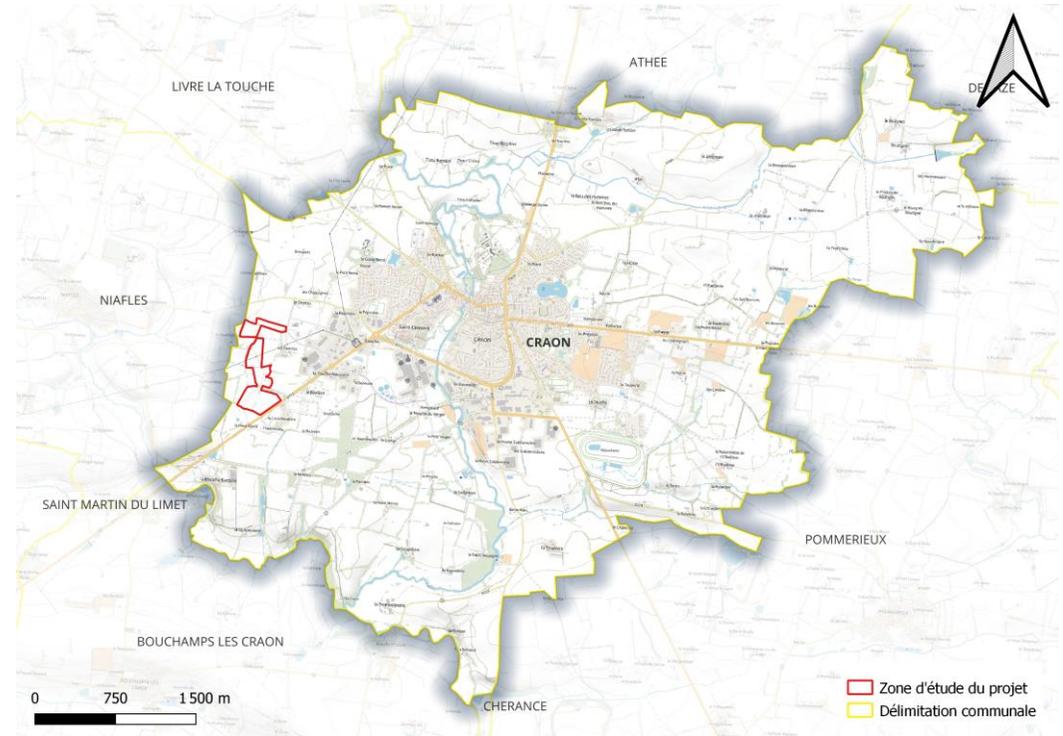
Calendrier du projet :

- ✓ **Dépôt du PC : T2 2025**
- ✓ **Instruction du PC : de 12 à 18 mois**



Localisation :

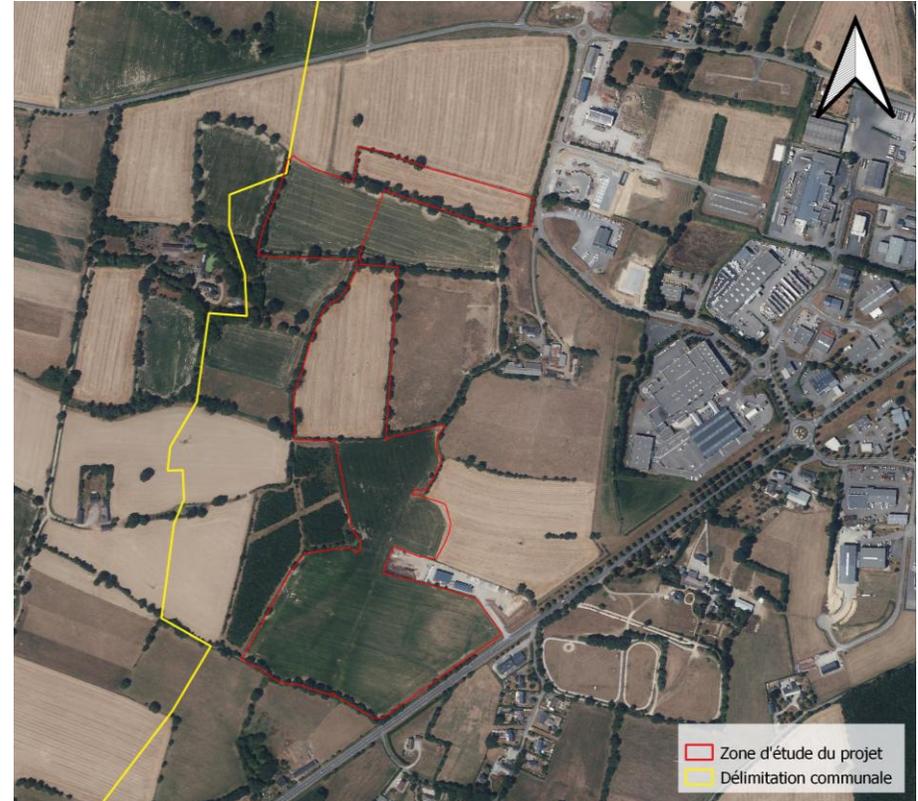
**A l'ouest du centre de la commune**



# Le projet agricole

## Informations sur l'éleveur

- Propriétaire : **Famille de Quatrebarbes**
- Exploitant : **Thomas Eluard**
- Surface de l'exploitation : **56 ha**
- Installé depuis 01/2023 : **Reprise de l'exploitation familiale**
- **Double actif** : dans un centre équestre
- Activité : **Vaches allaitantes Limousine & Poules pondeuses (bâtiment en cours d'étude)**
- Pâturage tournant pour valoriser au mieux la biomasse produite



# Le projet agricole

## Les évolutions envisagées

- **Passage à temps plein sur l'exploitation**
- Mise en place d'un cheptel allaitant (environ 16 mères et la descendance)
- Développement de la production et de la commercialisation dans un périmètre local
- En parallèle, construction d'un bâtiment de poules pondeuses
- **Travail sur des nouvelles méthodes de pâturage**, avec la mise en place d'un pâturage tournant



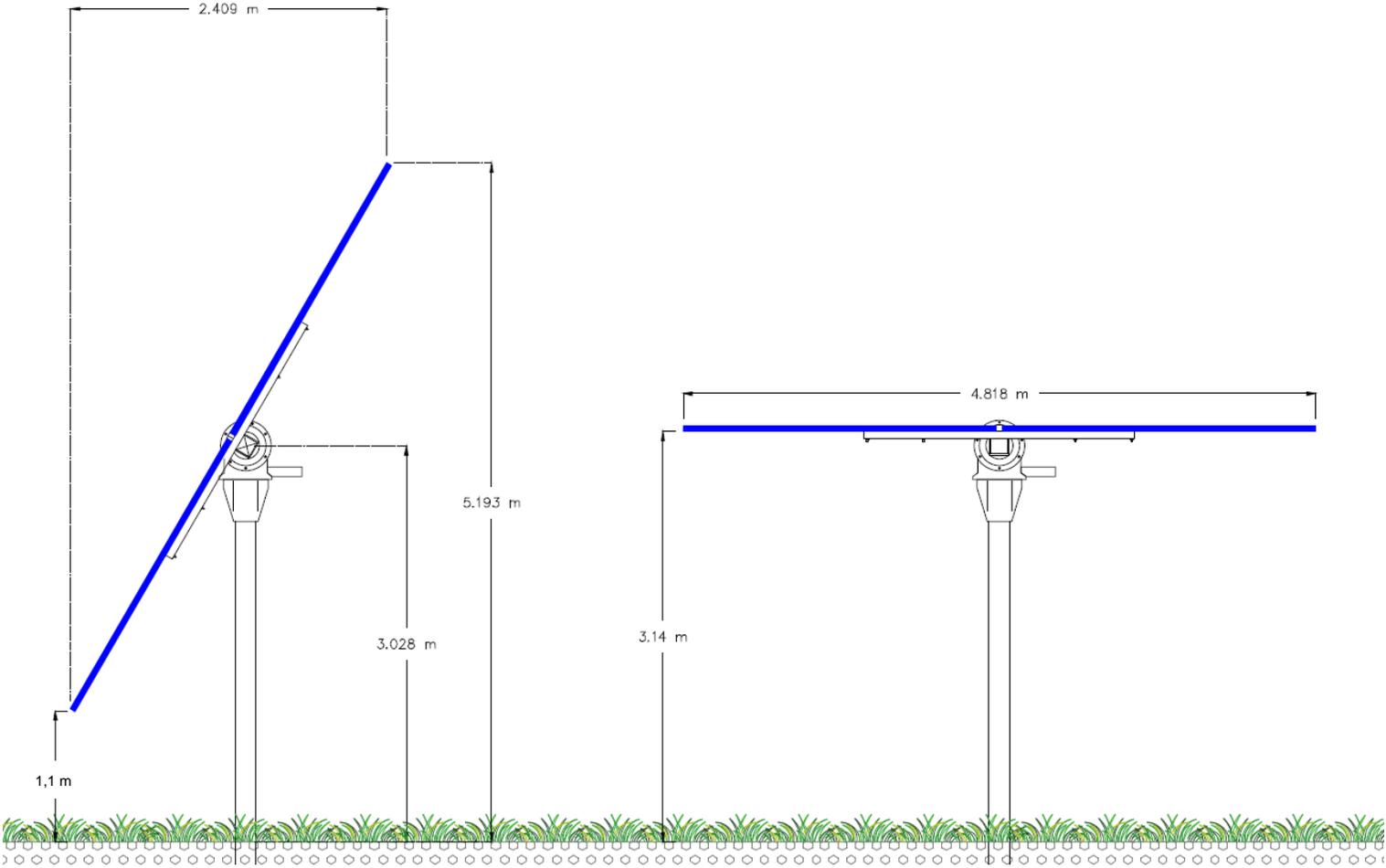
# Le projet agricole

## Les apports de l'installation agrivoltaïque

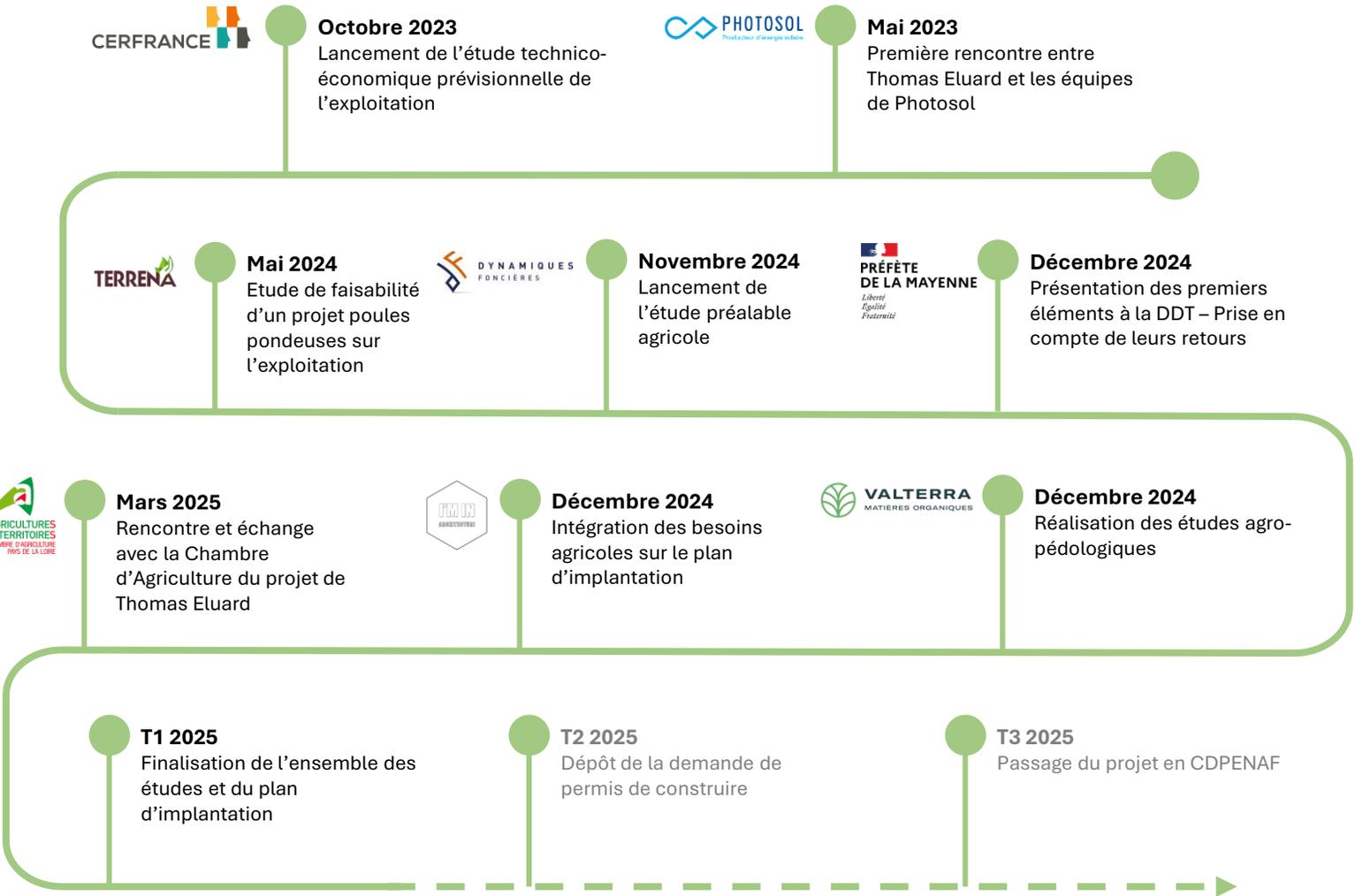
- **Augmenter la période de pâturage**
- Réimplantation de la prairie avant construction et après construction
- **Zone de vie stabilisée qui permet la manipulation des animaux plus facilement**
- Garantir un ombrage pour les vaches lors des périodes estivales, dans le but d'améliorer leur bien-être
- Respect des contraintes d'exploitations et du gabarit des bovins :
  - Point bas à minimum 3 m
  - Espace inter-pieux de 12 m
  - Passages prévus tous les 120 m pour faciliter le travail et le déplacement de l'éleveur
  - Sécurisation des prairies et du troupeau



# Le tracker : compatible avec toutes les productions végétales et animales



# Un projet agricole construit tout au long du développement de projet avec des acteurs spécialisés



# Une analyse multicritère pour sélectionner ce terrain

Existence d'une surface minimale exploitable

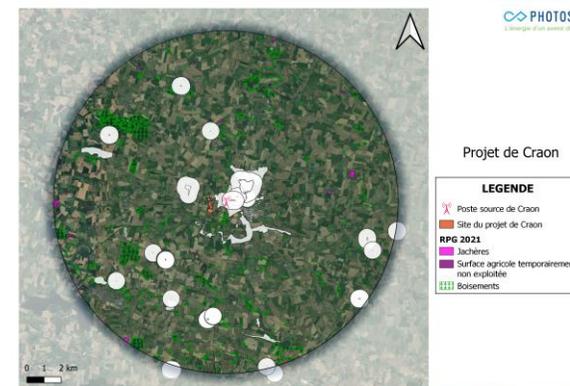
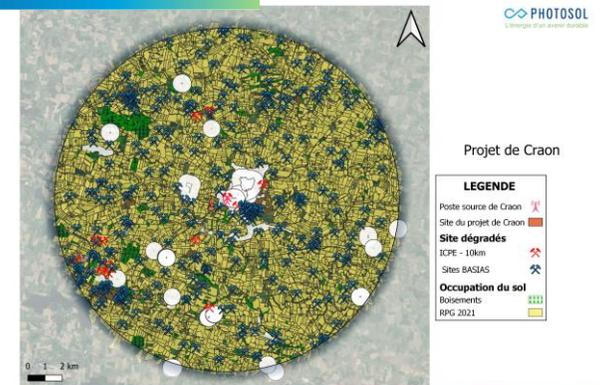
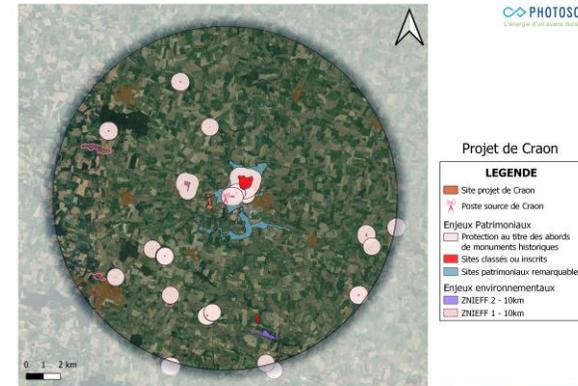
Existence d'une topographie favorable au projet

Possibilité d'un raccordement au réseau suffisamment proche

Absence de sensibilité paysagère et environnementale

**Dans un rayon de 10 km au poste source de Craon :  
14 sites BASIAS, 2 sites BASOL et 1 ICPE.**

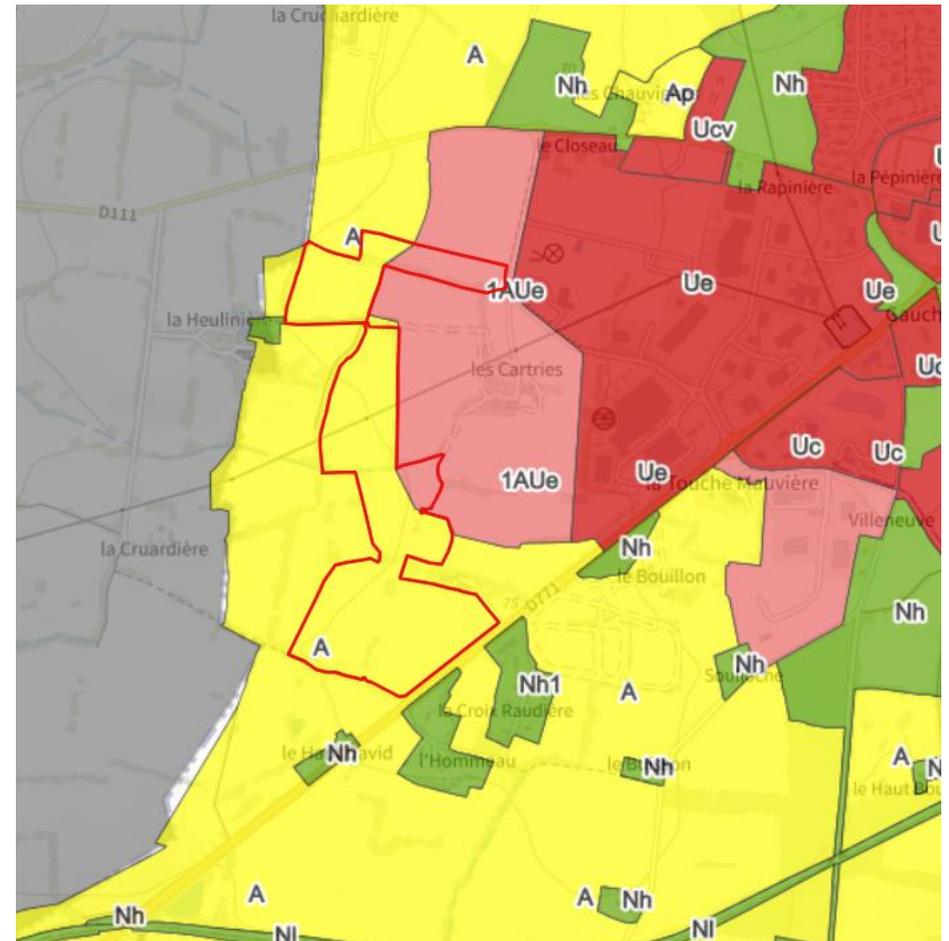
L'analyse des potentialités de déploiement d'installations photovoltaïques au sol dans un rayon de potentialité de raccordement sur le poste source de la Craon est faible. Peu de sites ayant accueilli une activité d'extraction de matériaux ou une activité industrielle et situé en dehors de parcelles cultivées ou boisées ne semble plus intéressant que le site de Craon visé par le projet agrivoltaïque.



# Un zonage compatible avec le projet agrivoltaïque

Document d'urbanisme : **PLU de Craon**

- Zonage A : zone agricole , sont autorisées « **les constructions et installations nécessaires à l'activité agricole** »
- Zonage 1AUe : **évit**é dans le cadre du projet



# Les enjeux écologiques du site de Craon



Zonages de protection : **Aucun périmètre de protection dans la zone immédiate. 4 ZNIEFFs de type I et 1 de type II dans l'aire éloignée**



Inventaire du terrain : **CERA Environnement – septembre 2023 à août 2024**



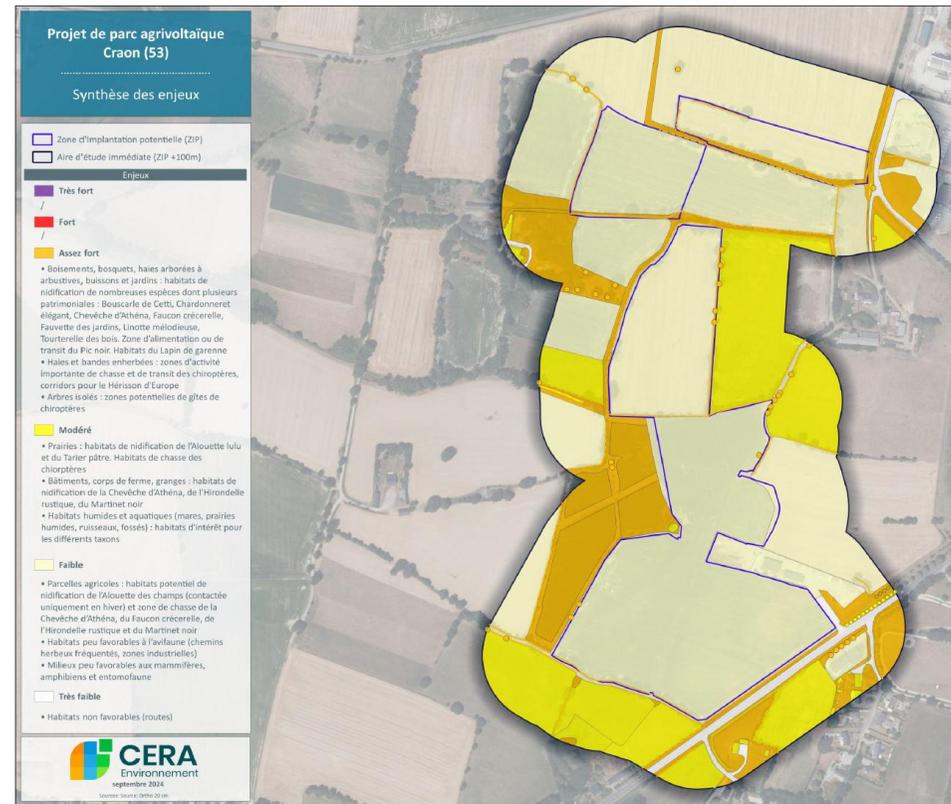
Enjeux flore – habitat : **Des enjeux globalement faibles - site composé majoritairement de prairies et monocultures**



Enjeux Zones Humides : **Présence de zones humides pédologiques au sud des terrains sur 6,98 ha.**



Enjeux Faune : **Globalement des enjeux faibles.**



## Des enjeux faibles.

Les enjeux forts et modérés sont situés au niveau des haies et boisements. Ils sont évités dans le cadre du projet. Des mesures réductions seront mises en place pour les zones humides.

# Les enjeux paysagers du site de Craon



Monuments historiques : **Prieuré bénédictin Saint-Clément 0,9 km, Château de la Lande 1,1 km, Grenier à sel-prison 1,3 km et le Château de Craon à 1,6 km**



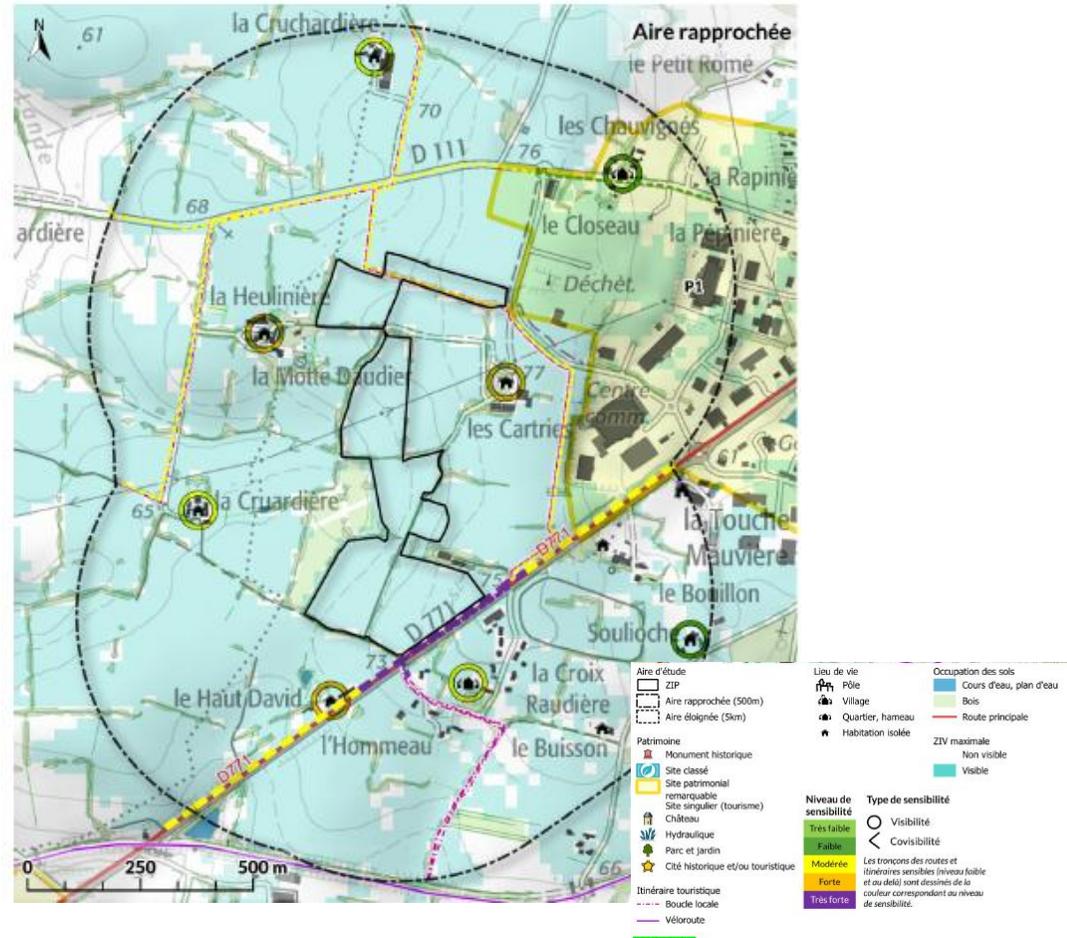
Distance aux habitations et lieux-dits :

- env. 30 m **de la Motte Daudier**
- env. 50 m **La Croix Raudière**
- env. 110 m **le Haut David**
- env. 150 m **des Cartries**



Perceptions depuis les routes :

- Depuis la **D771**
- Depuis la **D111**



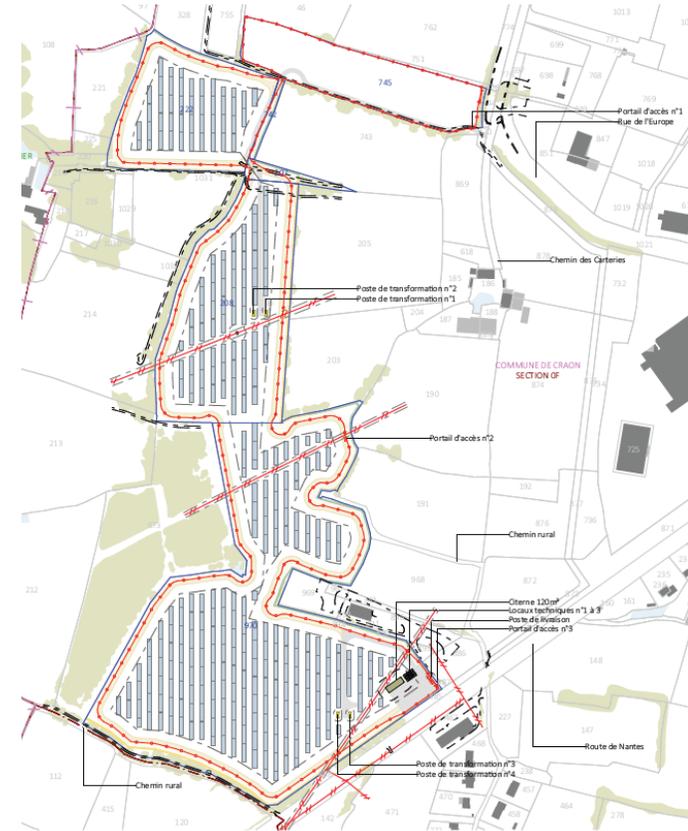
## Absence d'enjeux patrimoniaux.

Le maillage bocager entourant le site offre un masque paysager important. Certaines co-visibilités subsistent depuis les routes et hameaux situés à proximité.

# Les principales évolutions du projet



- Surface clôturée : **environ 16,5 ha**
- Puissance : **9,75 MWc**
- Production électrique : **12 GWh/an**
- Equivalent de la consommation électrique annuelle de **3 % de la ville de Craon**



- Surface clôturée : **environ 14,5 ha**
- Puissance : **7,06 MWc**
- Production électrique : **8 GWh/an**
- Equivalent de la consommation électrique annuelle de **2 % de la ville de Craon**

# Les caractéristiques du projet



Surface agriPV clôturée : **14,5 ha**



Accès : **D771**



Equipement :

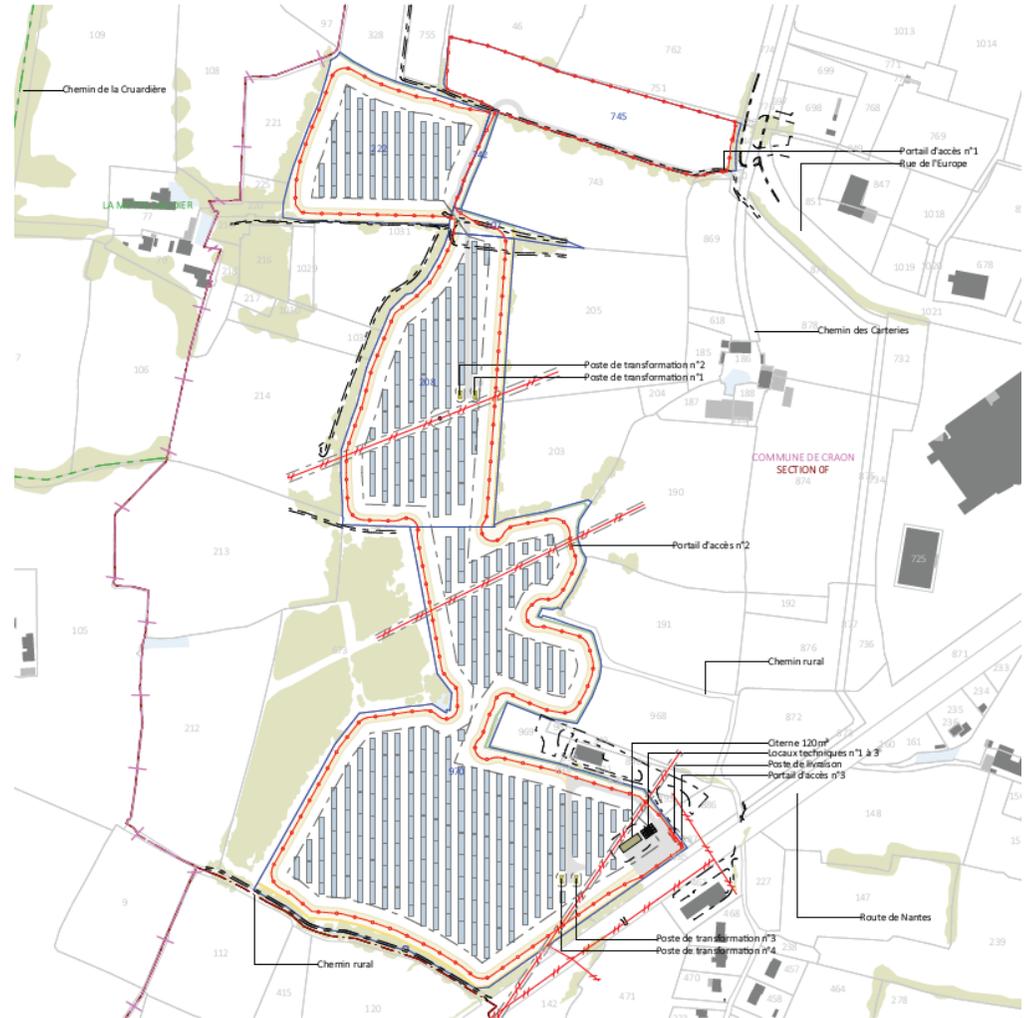
- **2 transformateurs**
- **1 postes de livraison**
- **1 citernes**
- **Env. 11 000 panneaux**



Linéaire de haies à créer/renforcer :  
**500 mL**



Puissance estimée projet : **7,06 MWc**



# Respect des critères de l'agrivoltaïsme

Taux d'occupation du Sol : **38 %**

Nombre de panneaux photovoltaïques : **10 944**

Nombre de pieux : **1 824**

Surface projetée des structures : **30 153 m<sup>2</sup>**

Surface clôturée : **144 999 m<sup>2</sup>**

Surface rendue inexploitable : **6 190 m<sup>2</sup>**

soit **4 % de la surface clôturée**

Services rendus à l'activité agricole :

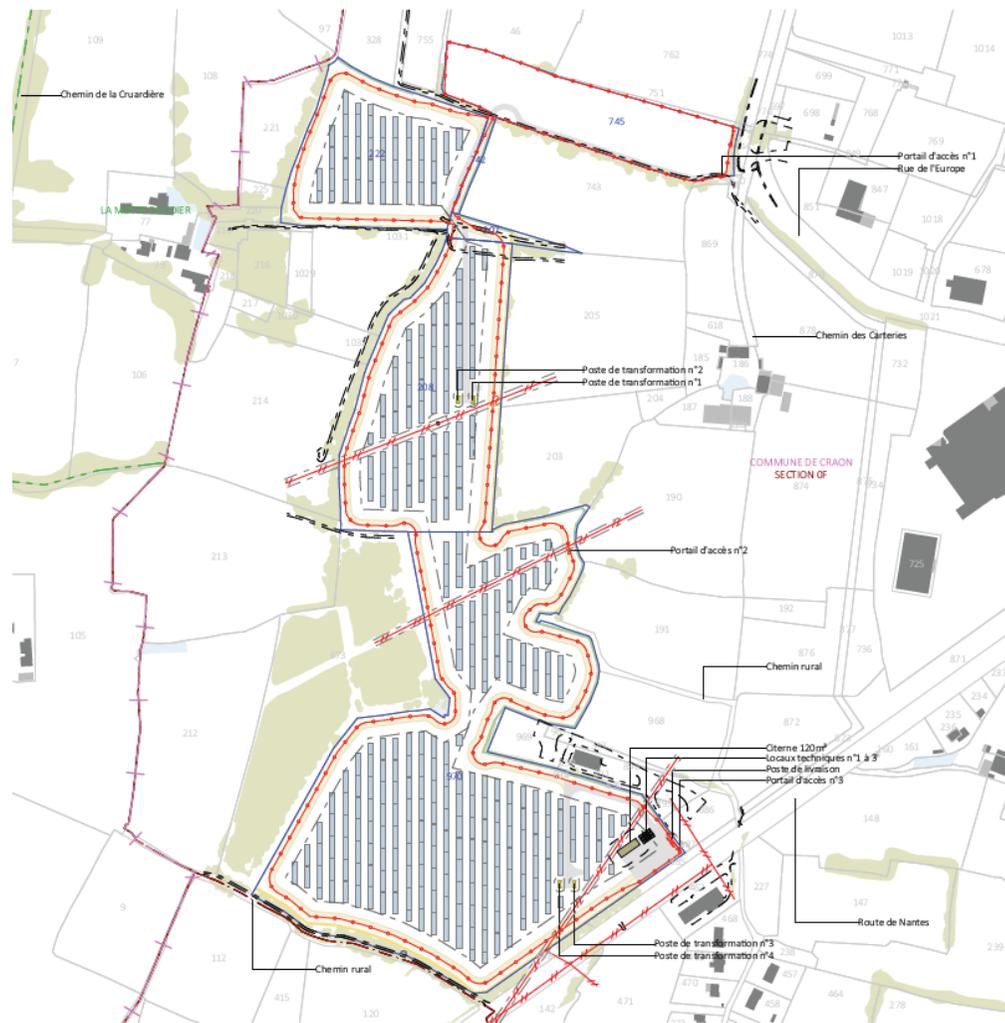
- **Amélioration du bien-être animal**
- **Protection contre les aléas**
- **Adaptation aux changements climatiques**

Activité agricole significative :

- **1,5 UGB / ha**

Revenu agricole durable :

- **EBE : ~ 200k € à horizon 2028**



# Les mesures écologiques prévues dans le cadre du projet

- Préservation du maillage bocager existant, plantation de ~ 500 mL de haies et renforcement de haies existantes
- Réduction de l'impact sur les zones humides : **surface de pieux ~ 154 m<sup>2</sup> soit 0,22% de la zone humide et 0,1 % de la surface clôturée.**
- Surface clôturée : **14,5 ha environ**
- Respect des préconisations du SDIS (**piste périphérique de 15 m, bande « à sable blanc » de 5 m, mise en place d'une citerne incendie de 120 m<sup>3</sup>, aires de retournement**)
- Choix d'une technologie compatible avec plusieurs types d'exploitations



# Le raccordement envisagé



Raccordement au poste source : **Craon**



Distance au piquage: **800 m**

*Le raccordement au réseau électrique national sera réalisé et sous maîtrise d'ouvrage d'ENEDIS. La procédure en vigueur prévoit l'étude détaillée par ENEDIS du raccordement du parc solaire qu'une fois le permis de construire obtenu. Le tracé définitif du câble de raccordement ne sera donc connu qu'une fois l'étude technique réalisée par ENEDIS et acceptée par le porteur de projet. Cet ouvrage de raccordement, qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation selon la procédure définie par l'Article 50 du Décret n°75/781 du 14 août 1975 modifiant le Décret du 29 juillet 1927 pris pour application de la Loi du 15 juin 1906 sur la distribution d'énergie. Cette autorisation sera demandée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution (ENEDIS) qui réalisera les travaux de raccordement du parc photovoltaïque.*



## L É G E N D E

-  Poste source de Craon
-  Terrain d'implantation du projet
-  Itinéraire de raccordement

# Les retombées socio-économiques du projet



Retombées fiscales du projet : **25 300 €/an\***



Taxes d'aménagement : **14 200 €, dont 8 100 € pour la commune**



Coût prévisionnel du projet : **4,6 M€**



Nombre d'emplois mobilisés (en phase chantier) : **env. 20**



Production estimée du parc: **8 GWh/an**



Equivalent en termes de consommation : **environ 3 750 personnes (hors chauffage)**



Tonnes de CO2 évitées par an, méthode RTE : **4 100 tCO2/an**

RÉPARTITION DES TAXES IFER, CET ET TAXE FONCIÈRE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES pour une puissance installée de 7 MWc\*



\*Ces chiffres sont estimés sur la base des montants de taxes actuelles



# Synthèse



Un projet agrivoltaïque qui **respecte la synergie entre production agricole et production énergétique, tout en garantissant la réversibilité des terres agricoles.**



Des enjeux environnementaux faibles à modérés et une **réduction des impacts sur les zones sensibles et préservation des haies bocagères existantes.**



Prise en compte des enjeux paysagers par la **plantation de 500 mL de haies et renforcement des haies existantes.**



**7 MWc** injectés sur le réseau, soit **2% de la consommation électrique annuelle de la ville de Craon**

Des questions ?

Vous pouvez nous contacter à l'adresse :

[concertation-projets@photosol.fr](mailto:concertation-projets@photosol.fr)