

20 mars 2025

Développement d'un projet agrivoltaïque sur la commune de Saint-Dolay



www.photosol.fr



01 Loi APER: Comités de Projets

02 Présentation de Photosol

03 Projet de Saint-Dolay :
Présentation et chiffres clés

04 Temps d'échanges



1

Loi APER et Comités de projets

Qu'est-ce-que les comités de projets ?

Des temps de dialogue instaurés par la loi APER



Le décret du 24 décembre 2023 relatif à l'article 16 de la loi APER assure, à partir du 24 juin 2024, « *une concertation préalable des parties prenantes (...) sur la faisabilité et les conditions d'intégration dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables* »

→ **Tout projet d'une puissance supérieure à 2,5 MWc, en dehors des ZAER, doit faire l'objet d'un Comité de Projet.**

Une réunion doit être tenue avant le dépôt du permis de construire. Les personnes suivantes sont conviées :



- ❖ Les membres de droit
 - ✓ Le **porteur de projet**,
 - ✓ Un **représentant de la commune d'implantation** du projet,
 - ✓ Un représentant de **l'EPCI** de la commune d'implantation,
 - ✓ Un représentant de **chaque commune limitrophe de la commune** d'implantation du projet
- ❖ Les membres invités
 - ✓ La préfecture
 - ✓ Les propriétaires et exploitants



Le Comité de projet permet l'information des élus sur le projet

Ce comité est un moment d'échange et de réponse aux questions



2

Présentation de Photosol

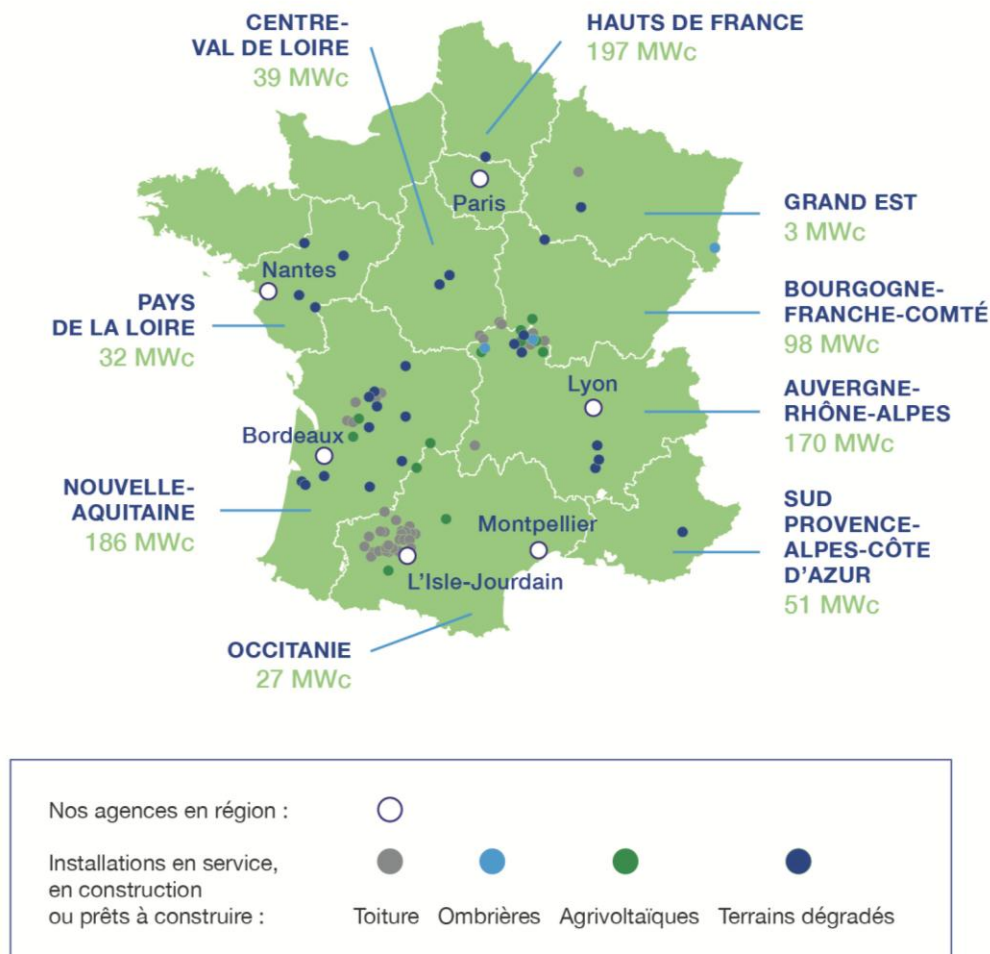
Photosol en France

17 ans
de savoir-faire

+ 90 installations
dont **19 parcs**
agrivoltaïques

+900 MWc
en exploitation
et prêts à construire

Une maîtrise de tous
les métiers du photovoltaïque



Les grandes étapes de développement du projet

T3 2023 – T4 2024

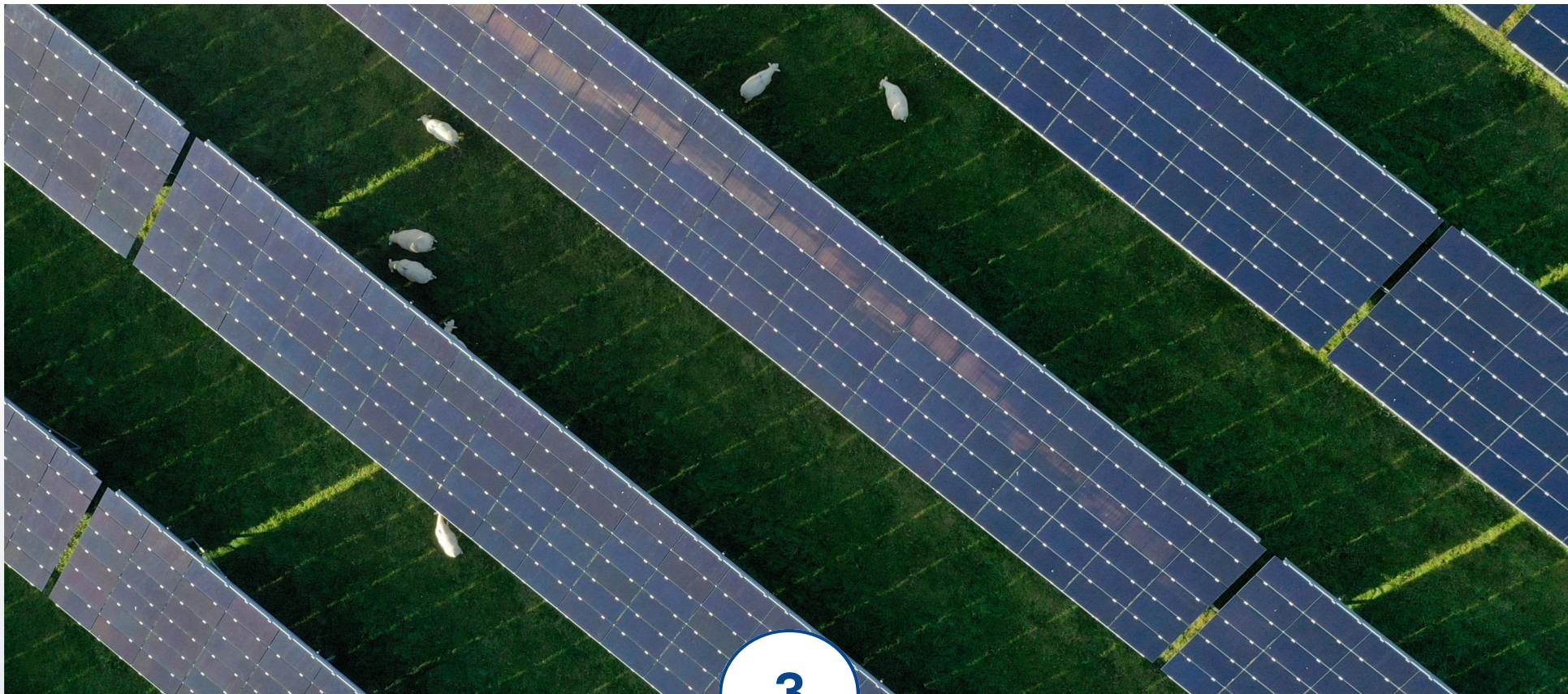
T1 2025

T2 - 2025

- Lancement des études environnementales et paysagères :
 - Inventaires faune /flore
 - Réalisation de l'évaluation environnementale
- Rencontres : mairie et communauté de communes
- Intégration du projet en ZAER
- Elaboration d'un projet agricole adapté

- Premières propositions d'implantation
- 2^{ème} présentation du projet au conseil municipal
- Rencontre SEM 56
- Passage en pôle ENR
- Comité projet
- Finalisation du projet agricole

- Finalisation du dossier de demande de permis de construire
- **Dépôt à venir** de la demande de permis de construire



3

Le projet de Saint-Dolay

Les caractéristiques du site de Saint-Dolay



Surface d'étude : **23,5 ha**



Nature : **Agricole**



Document d'urbanisme : **PLU de Saint-Dolay**



Puissance estimée du projet
actuel : **~ 11 MWc**



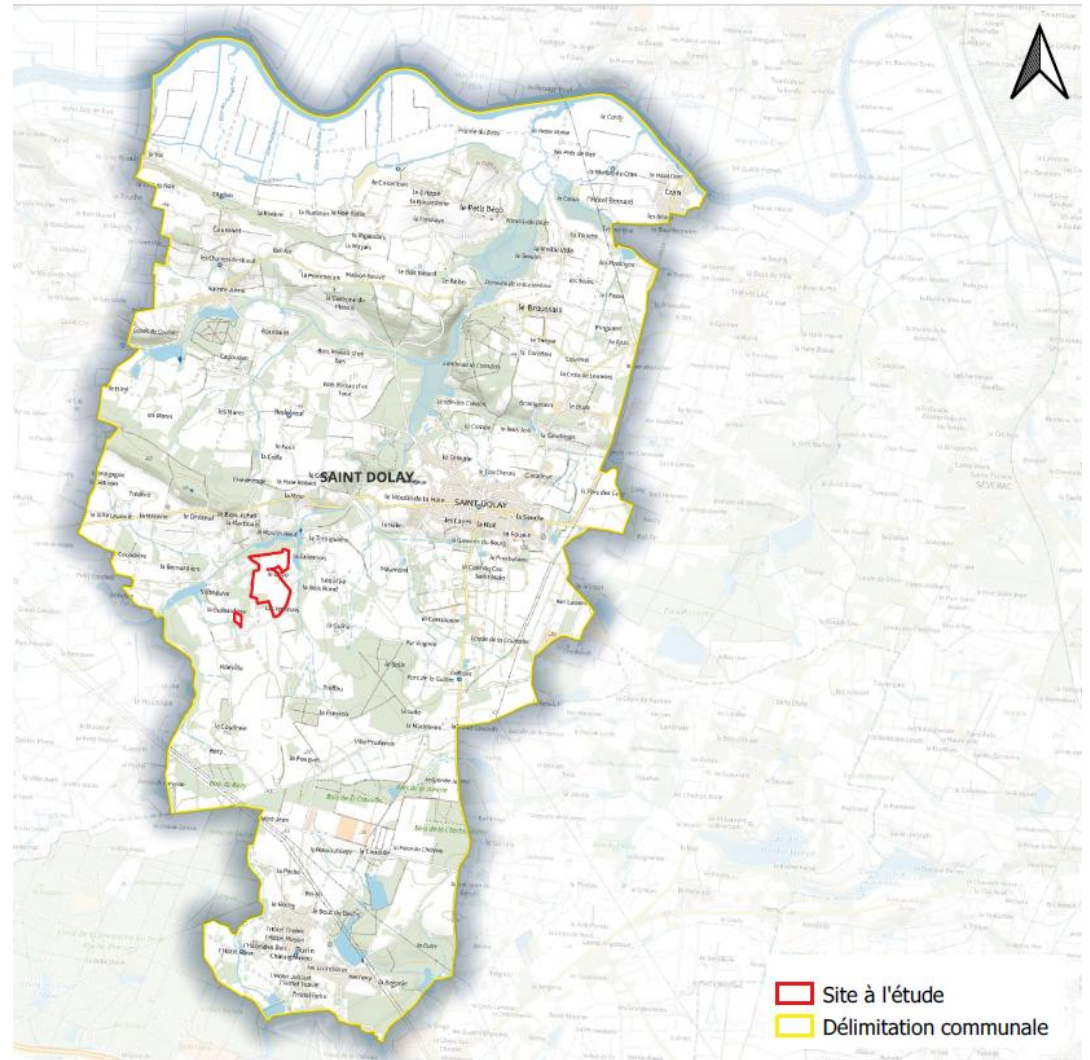
Calendrier du projet :

- ✓ **Réception état initial VNEI - T4 2024**
- ✓ **Dépôt du PC : T2 2025**



Localisation :

Au Sud-Ouest de la commune de Saint-Dolay

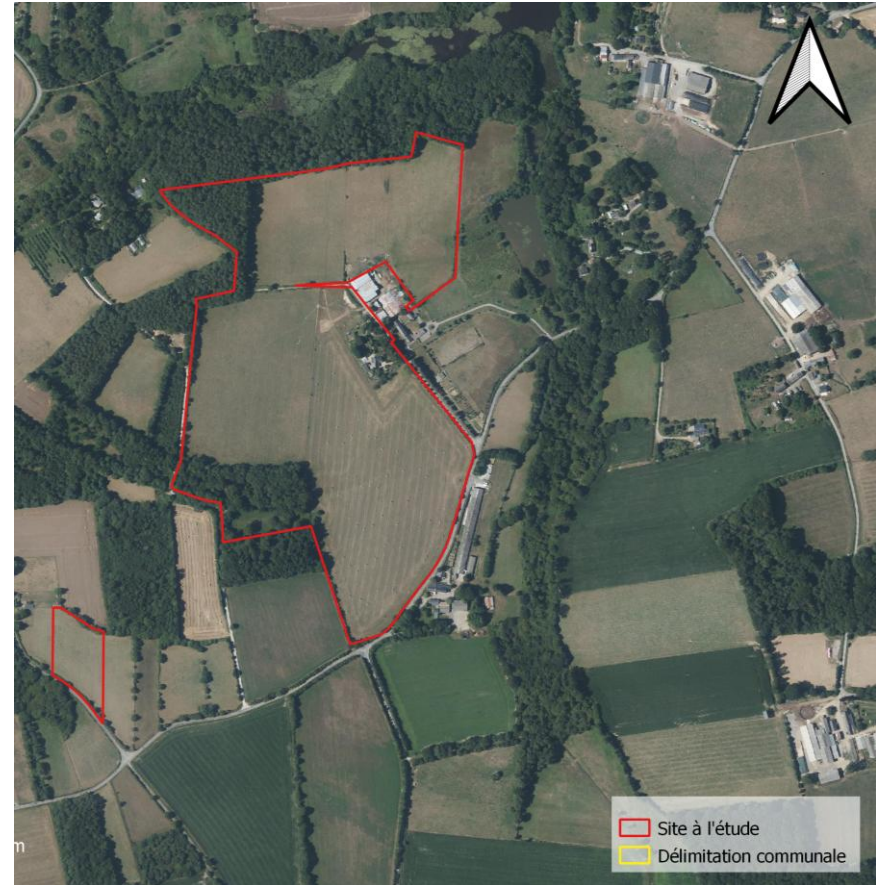


Le projet agricole

Informations sur l'éleveur et objectifs

- Propriétaire : **Louis Rabillard**
- Exploitant : **Sébastien Rabillard**
- Surface de l'exploitation : **50 ha**
- Installée depuis 1^{er} octobre 2023 : **Reprise de l'exploitation familiale**
- Double actif : **Crédit agricole**
- Activité : **Ovin viande (Rouge de l'Ouest)**
- Commercialisation : **Vente en circuit long**
- Labellisation : **Agriculture Biologique**

Objectif : Passer à temps plein sur l'exploitation, et développer l'activité ovine avec le retour au circuit court



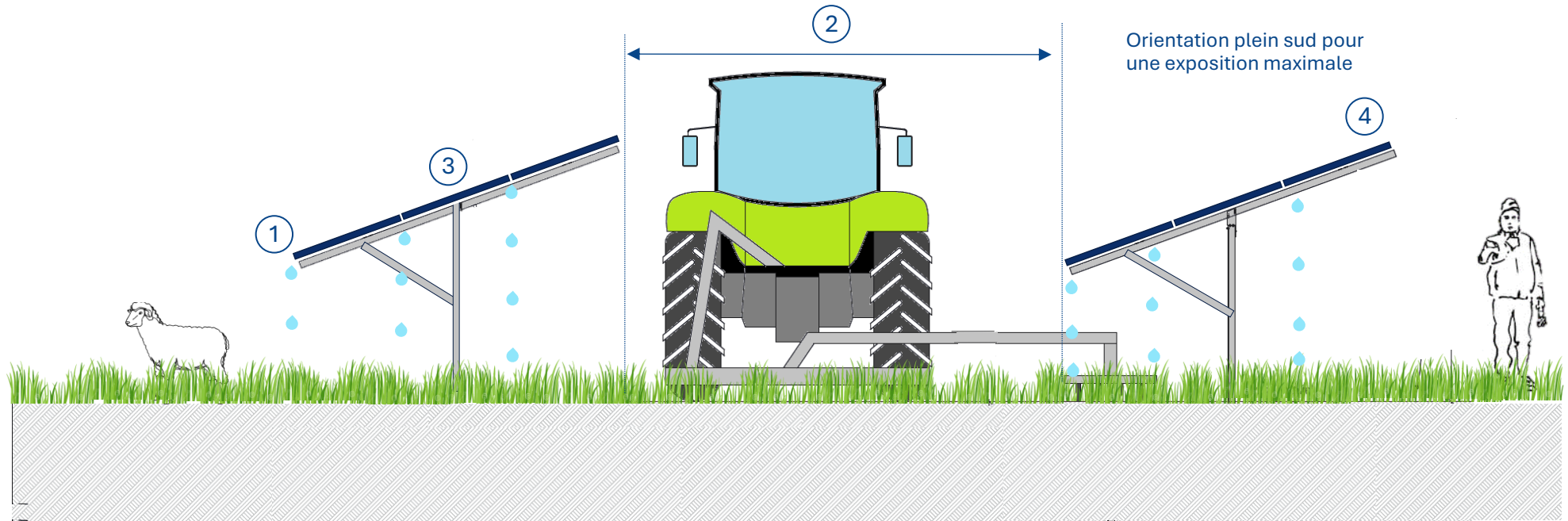
Le projet agricole

Les évolutions et apports envisagés

- **Passage à temps plein sur l'exploitation**
- Maintien de l'activité historique de l'exploitation avec la production d'agneaux
- Revenir à une commercialisation en circuit court
- Bénéficier des structures et **équipements de l'installation** agrivoltaïque afin de faciliter l'exploitation agricole :
 - Zone de vie stabilisée
 - Clôtures périphériques
 - Pieux comme support pour clôtures intérieures
- **Garantir un ombrage** en toute saison pour les animaux et les prairies



Les installations fixes adaptées pour l'élevage ovin



- ① Point bas à minimum **1,20 ou 1,50 m** selon la nature du sol afin d'éviter d'utiliser du béton
- ② Espace entre **les tables de 4,9 m**
- ③ Structure type **mono-pieux et 3 panneaux en position horizontale inclinés à 20°**
- ④ Puissance de **~ 0,7 par hectare**

- Augmenter la **période de pâturage**
- **Réimplantation** de la prairie avant construction et après construction
- Zone de vie stabilisée qui permet la manipulation des animaux plus facilement
- Garantir un **ombrage pour les brebis** lors des périodes estivales, dans le but d'améliorer leur bien-être
- Respect des contraintes d'exploitations et du gabarit des ovins :

Une analyse multicritère pour sélectionner ce terrain

Existence d'une surface minimale exploitable

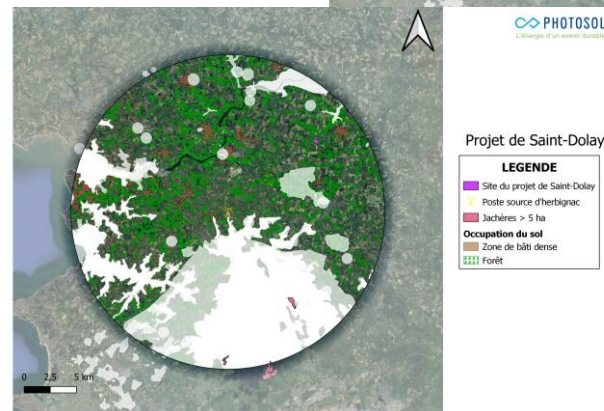
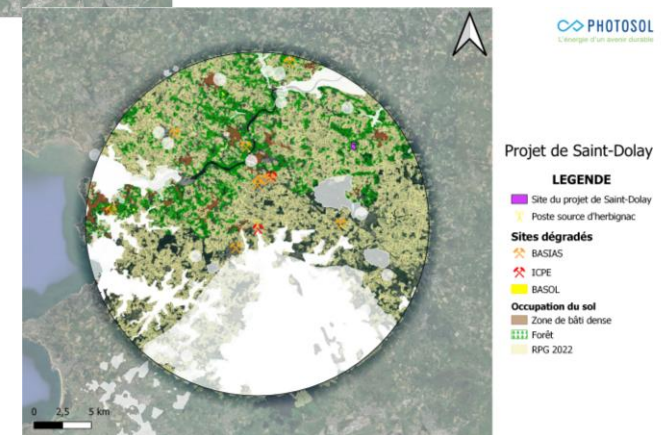
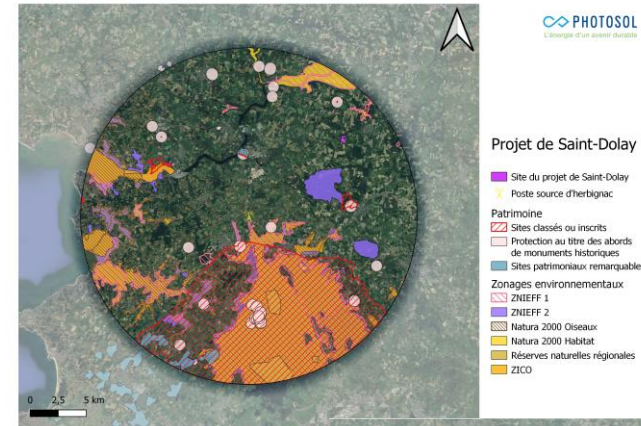
Existence d'une topographie favorable au projet

Possibilité d'un raccordement au réseau suffisamment proche

Absence de sensibilité paysagère et environnementale

Dans un rayon de 15 km au poste source de Herbignac : 9 sites BASIAS, 2 ICPE et 5 sites BASOL .

L'analyse des potentialités de déploiement d'installations photovoltaïques au sol dans un rayon de potentialité de raccordement sur le poste source de la d'Herbignac est faible. Peu de sites ayant accueillis une activité d'extraction de matériaux ou une activité industrielle et situé en dehors de parcelles cultivées ou boisées ne semble plus intéressant que le site de Saint-Dolay visé par le projet agrivoltaïque.



Les enjeux écologiques du site de Saint-Dolay



Zonages de protection : **Aucun périmètre de protection dans la zone immédiate et rapprochée. 19 ZNIEFFs, 3 Natura 2000, 1 ZICO, 1 PNR et 2 arrêtés biotope dans l'aire éloignée (10km).**



Inventaire du terrain : **CERA Environnement – octobre 2023 à octobre 2024**



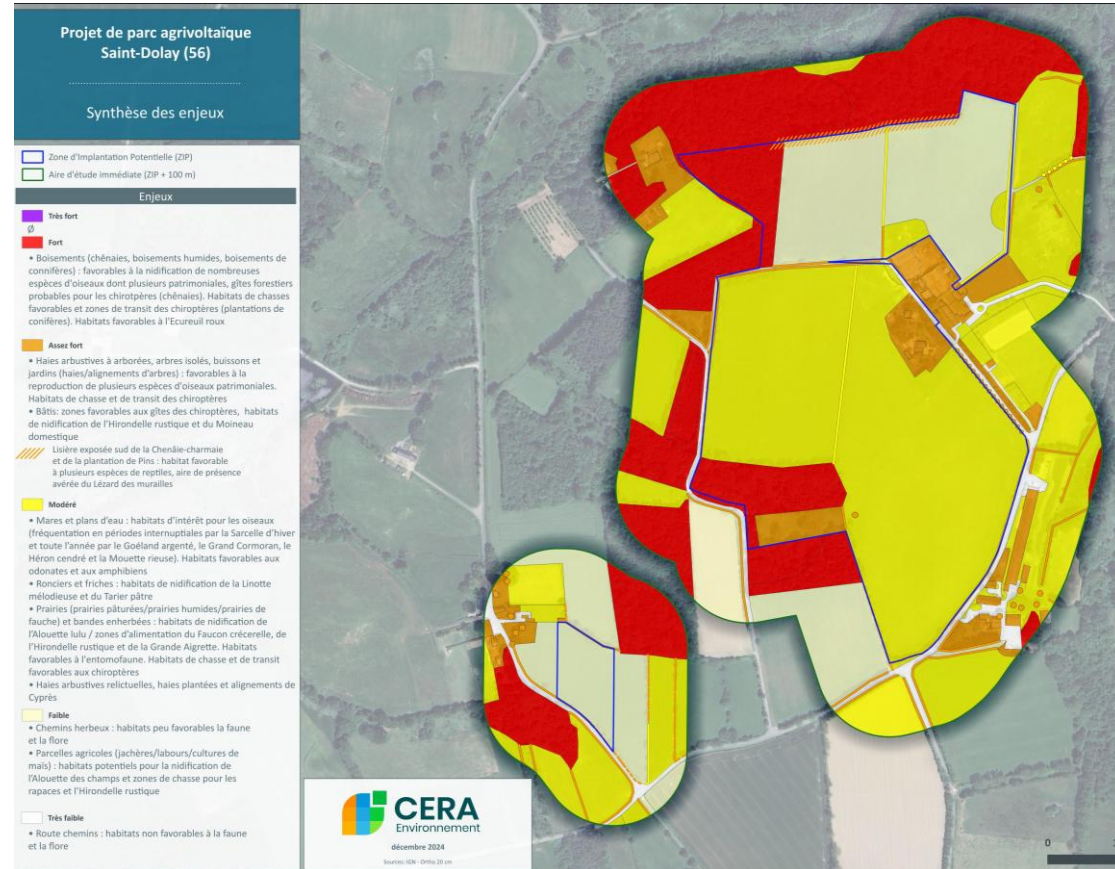
Enjeux flore – habitat : **Des enjeux globalement faibles - site composé majoritairement de prairies, jachères et cultures.**



Enjeux Zones Humides : **Présence de zones humides pédologiques au sud des terrains sur 1,01 ha.**



Enjeux Faune : **Globalement des enjeux faibles à modérés.**



Des enjeux faibles à modérés.

Les enjeux forts et assez forts sont situés au niveau des haies et boisements. Ils sont évités dans le cadre du projet. Des mesures d'évitement seront mises en place pour les zones humides.

Les enjeux paysagers du site de Saint-Dolay



Monuments historiques : **La chapelle Saint-Anne (3km)**

Distance aux habitations et lieux-dits :

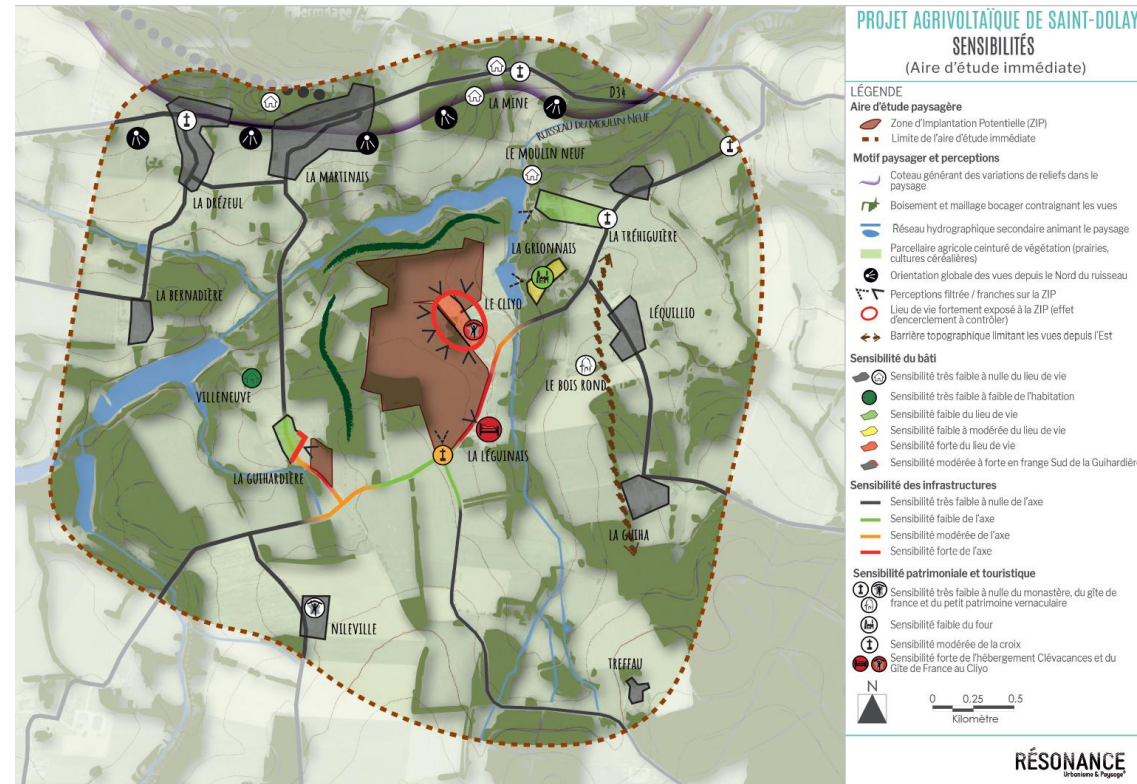


- immédiate **Le Clyo**
- env. 10 m **Le Léguinais**
- env. 110 m **La Guihardière**
- env. 230 m **La Grionnais**
- env. 250 m **La Tréhiguière**



Perceptions depuis les routes :

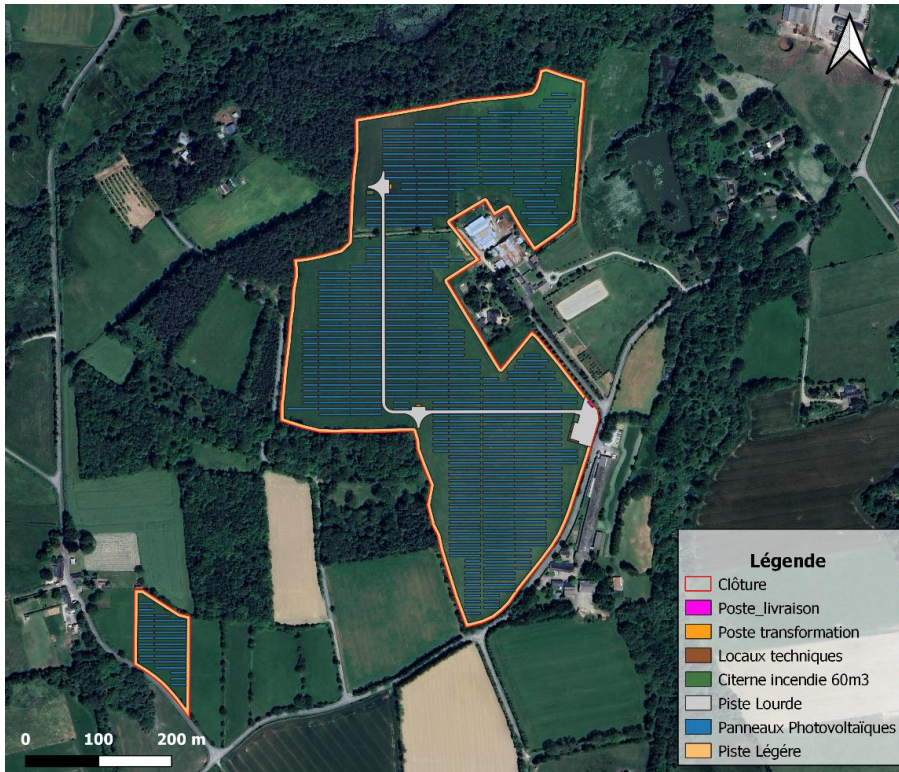
- **La Guihardière**
- **Le Léguinais**



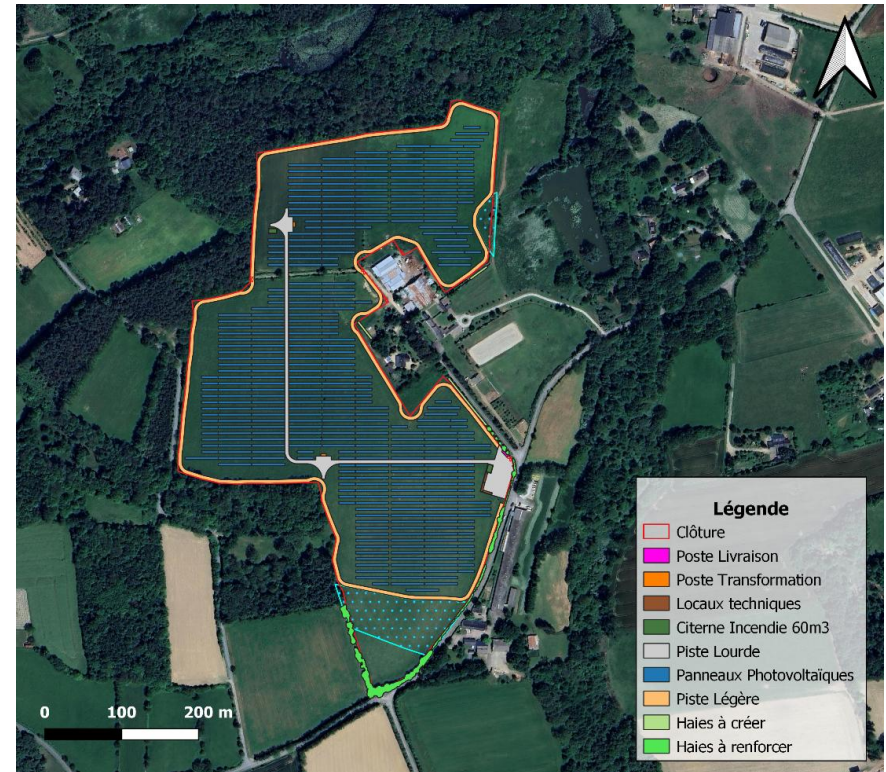
Absence d'enjeux patrimoniaux.

Le maillage bocager entourant le site offre un masque paysager important. Certaines co-visibilités subsistent depuis les routes et hameaux situés à proximités.

Les principales évolutions du projet



- Surface clôturée : **environ 18,9 ha**
- Puissance : **12,75 MWc**
- Production électrique : **16 GWh/an**
- Equivalent de la consommation électrique annuelle de **178% de la ville de Saint-Dolay**



- Surface clôturée : **environ 18 ha**
- Puissance : **10,8 MWc**
- Production électrique : **13 GWh/an**
- Equivalent de la consommation électrique annuelle de **145 % de la ville de Saint-Dolay**

Les caractéristiques du projet



Surface agriPV clôturée : **18 ha**



Accès : **La route du Léguinais**



Equipement :

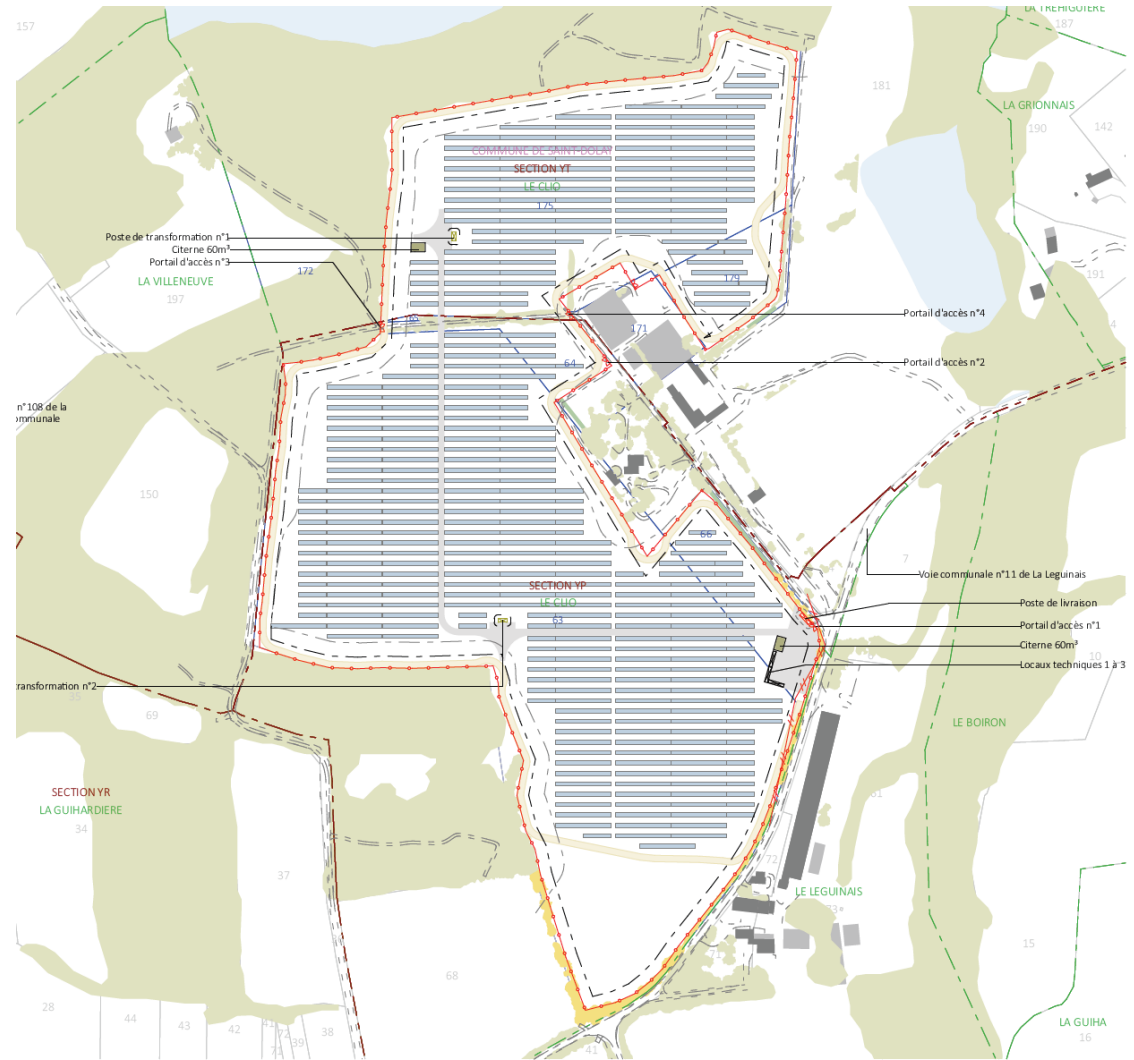
- **2 transformateurs**
- **1 postes de livraison**
- **2 citernes 60 m3**
- **Env. 16 740 panneaux**



Linéaire de haies à créer : **250 mL** (+
renforcement de la haies sud)



Puissance estimée projet : **10,8 MWc**



Les mesures écologiques prévues dans le cadre du projet

- **Evitement des zones boisées (~2,7ha)**
- **Préservation du maillage bocager existant, plantation (~250 mL) de haies et renforcement de haies existantes (~ 560mL)**
- **Evitement des zones humides (~1ha)**
- **Surface clôturée : 18 ha**
- **Prise en compte des préconisations du SDIS (piste périphérique de 5 m, mise en place de deux citernes incendie de 60 m³, aires de retournement, quadrillage du site)**



Respect des critères de l'agrivoltaïsme

Taux d'occupation du Sol : **39 %**

Nombre de panneaux photovoltaïques : **16 740**

Nombre de pieux : **4 340**

Surface projetée des structures : **42 993 m²**

Surface clôturée : **180 053 m²**

Surface rendue inexploitable : **16 863 m²**

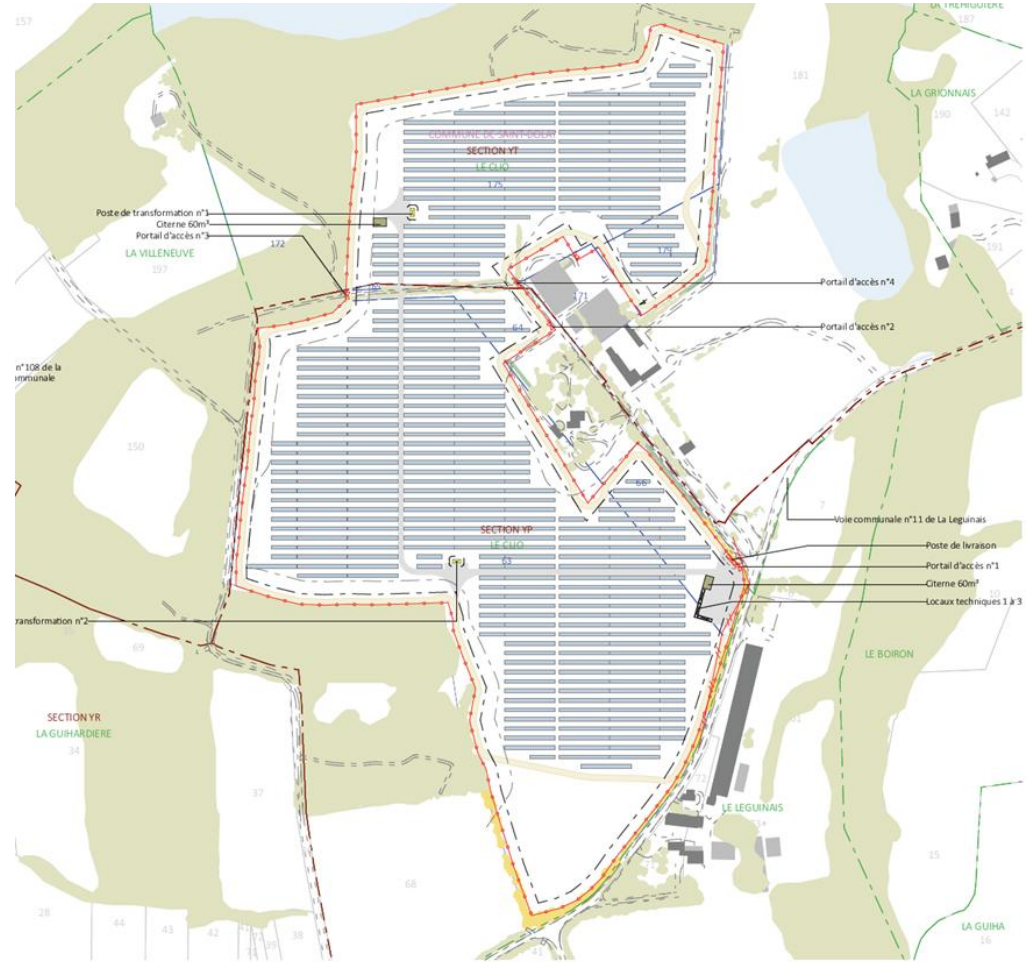
soit **9,4 % de la surface clôturée**

Services rendus à l'activité agricole :

- **Amélioration du bien-être animal**
- **Protection contre les aléas**
- **Adaptation aux changements climatiques**

Activité agricole significative :

- **0,9 UGB / ha (brebis)**



Le raccordement envisagé

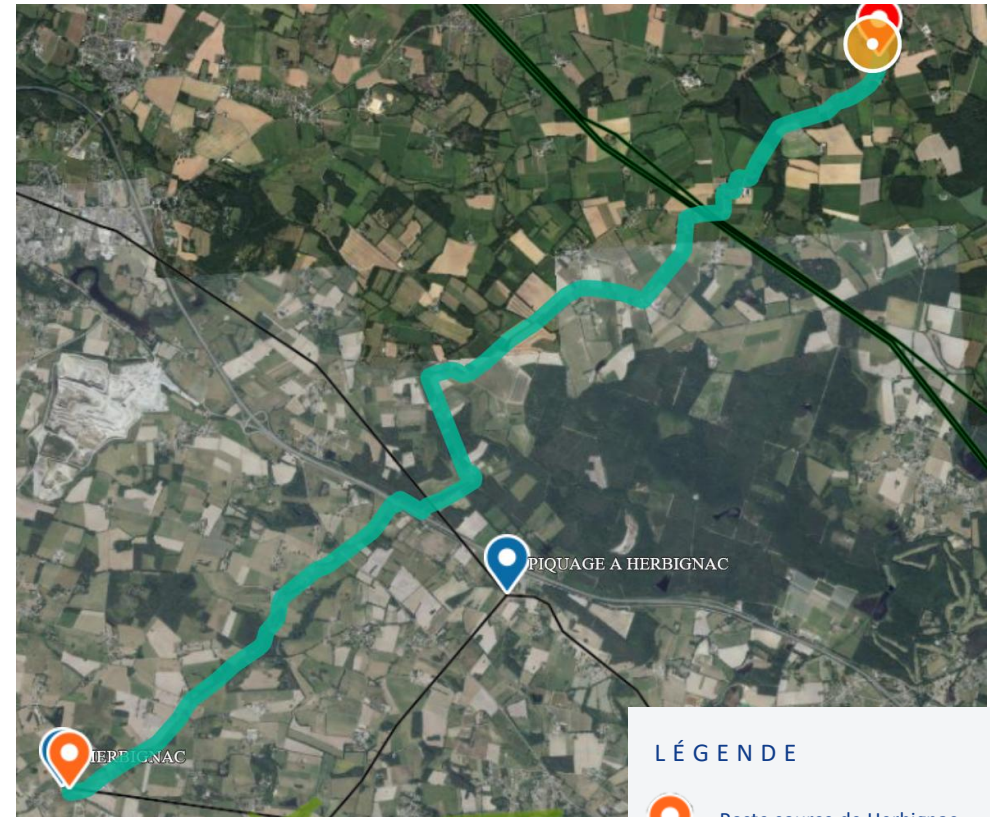


Raccordement au poste source : **Herbignac**



Distance au piquage: **13 km**

Le raccordement au réseau électrique national sera réalisé et sous maîtrise d'ouvrage d'ENEDIS. La procédure en vigueur prévoit l'étude détaillée par ENEDIS du raccordement du parc solaire qu'une fois le permis de construire obtenu. Le tracé définitif du câble de raccordement ne sera donc connu qu'une fois l'étude technique réalisée par ENEDIS et acceptée par le porteur de projet. Cet ouvrage de raccordement, qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation selon la procédure définie par l'Article 50 du Décret n°75/781 du 14 août 1975 modifiant le Décret du 29 juillet 1927 pris pour application de la Loi du 15 juin 1906 sur la distribution d'énergie. Cette autorisation sera demandée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution (ENEDIS) qui réalisera les travaux de raccordement du parc photovoltaïque.



L É G E N D E



Poste source de Herbignac



Terrain d'implantation du projet



Itinéraire de raccordement

Les retombées socio-économiques du projet



Retombées fiscales du projet : **33 800 €/an***



Taxes d'aménagement : **28 200 €, dont 18 000 € pour la commune**



Coût prévisionnel du projet : **8,7 M€**



Nombre d'emplois mobilisés (en phase chantier) : **env. 30**



Production estimée du parc: **13 GWh/an**



Equivalent en termes de consommation : **environ 6 000 personnes (hors chauffage)**



Tonnes de CO2 évitées par an, méthode RTE : **6 500 tCO2/an**

RÉPARTITION DES TAXES IFR, CET ET TAXE FONCIÈRE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES pour une puissance installée de 10,8 MWc*

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

17 400 €/an

COMMUNE

7 800 €/an

DÉPARTEMENT

8 600 €/an

*Ces chiffres sont estimés sur la base des montants de taxes actuelles

Synthèse



Un projet agrivoltaïque qui **respecte la synergie entre production agricole et production énergétique**, tout en garantissant la réversibilité des terres agricoles.



Des enjeux environnementaux faibles à modérés, un **évitement des zones sensibles tel que les boisements et zones humides.**



Prise en compte des enjeux paysagers par la **plantation de 250 mL de haies et renforcement des haies existantes.**



10,8 MWc injectés sur le réseau, soit **7 % de la consommation électrique annuelle de la communauté de communes Arc Sud Bretagne.**

Des questions ?

Vous pouvez nous contacter à l'adresse :

concertation-projets@photosol.fr