10 juin 2025

# Comité de Projet
# Projet agrivoltaïque sur la commune de Cintegabelle

IMAGINÉ PAR

PHOTOSOL
Producteur d'énergie solaire

www.photosol.fr

01 Loi APER et Comité de Projet

02 Présentation de Photosol

03 Le projet envisagé à Cintegabelle

04 Temps d’échange

1

# Loi APER et Comité de projet

# Qu’est-ce-que les comités de projets ? Des temps de dialogue instaurés par la loi APER

Le décret du 24 décembre 2023 relatif à l’article 16 de la loi APER assure, à partir du 24 juin 2024, « *une concertation préalable des parties prenantes ( ...) sur la faisabilité et les conditions d'intégration dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables* »

→ ***Tout projet d’une puissance supérieure à 2,5 MWc, en dehors des ZAER, doit faire l’objet d’un Comité de Projet.***

Une réunion doit être tenue avant le dépôt du permis de construire. Les personnes suivantes sont conviées :

<u>Les membres de droit :</u>

- ✓ Le **porteur de projet,**
- ✓ Un **représentant de la commune d'implantation** du projet,
  - Un représentant de **l’EPCI** de la commune d’implantation : Communauté de Communes Bassin Auterivain Haut-Garonnais
- ✓ Un représentant de **chaque commune limitrophe de la commune** d'implantation du projet (Auterive, Caujac, Gaillac-Toulza, Saint-Quirc, Lissac, Labatut, Canté, Saverdun, Calmont, Aignes, Mauvasin)

<u>Les membres invités :</u>

- ✓ La préfecture, la DDT, la Chambre d’agriculture, l’exploitant agricole du projet

Le Comité de projet permet l’information des élus sur le projet
***Ce comité est un moment d’échange et de réponse aux questions***

# L’ agrivoltaïsme est défini par la Loi APER (10 mars 2023)

*« Une installation agrivoltaïque est une installation de production d’électricité utilisant l’énergie radiative du soleil et dont les modules sont situés sur une parcelle agricole où ils contribuent durablement à l’installation, au maintien ou au développement d’une production agricole ».*

**Pour être qualifiée d’agrivoltaïque, l’installation doit rendre au moins l’un des 4 services suivants :**

- L’amélioration du potentiel et de l’impact agronomique
- L’adaptation au changement climatique
- La protection contre les aléas
- L’amélioration du bien-être animal

**De plus, l’installation doit :**

- Être réversible
- Permettre à la production agricole d’être l’activité principale

**Décret du 8 avril 2024 et les Arrêtés des 21 mai et 5 juillet 2024 :**

- Précisions sur les critères de définition et règles de suivi et de contrôle
- Introduction des comités de projet

2

# Présentation de Photosol

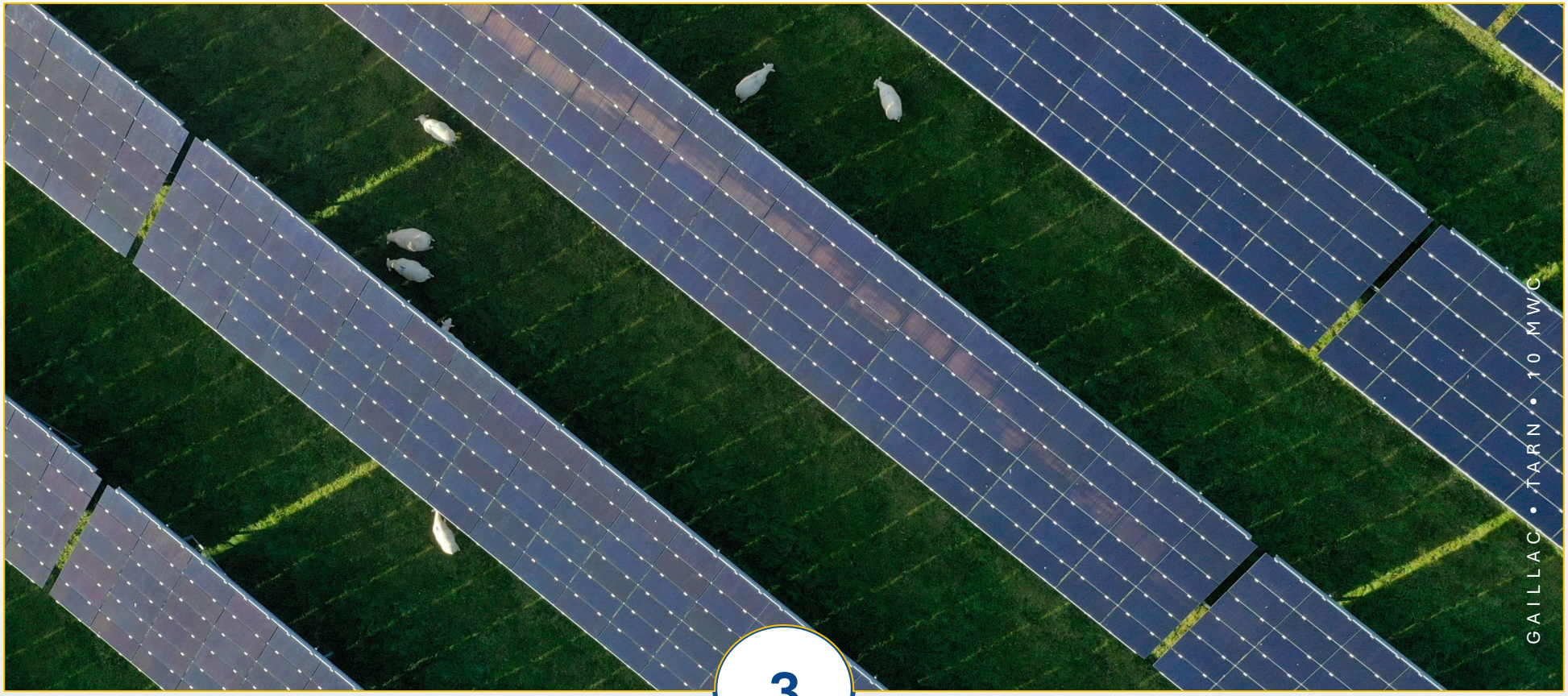
# Photosol en France

**16 ans**
de savoir-faire

**+ 90 installations**
dont **19** parcs
agrivoltaïques

**856 MWc**
en exploitation
et prêts à construire

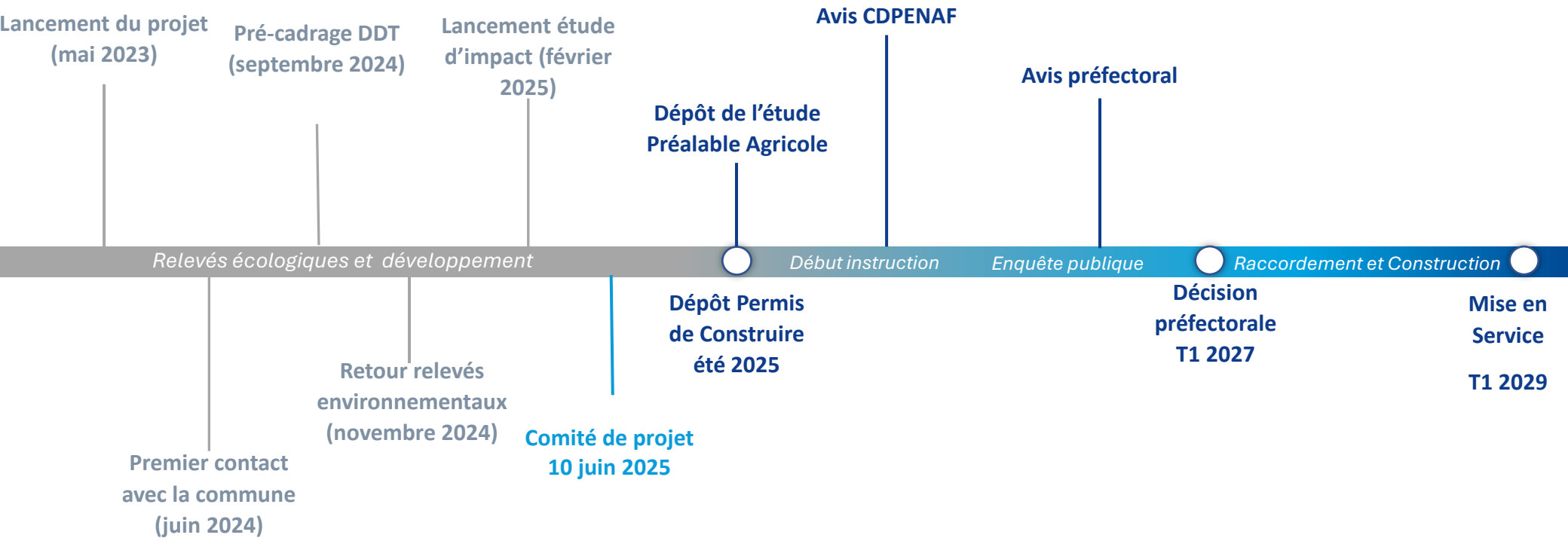
**Un seul interlocuteur à tous les stades du projet** ( sécurisation foncière - développement des projets et dépôt des permis de construire, construction et exploitation des parcs)




3

# Le projet envisagé à Cintegabelle

# Étapes de développement du projet



# Les caractéristiques du site du projet envisagé

Surface d'étude : **16,7 ha**

Surface du projet : **16,3 ha**

Surface équipée : **4,3 ha de surface projetée de panneaux**

Usage actuel : **Culture de Luzerne**

Topographie du terrain : **plat**

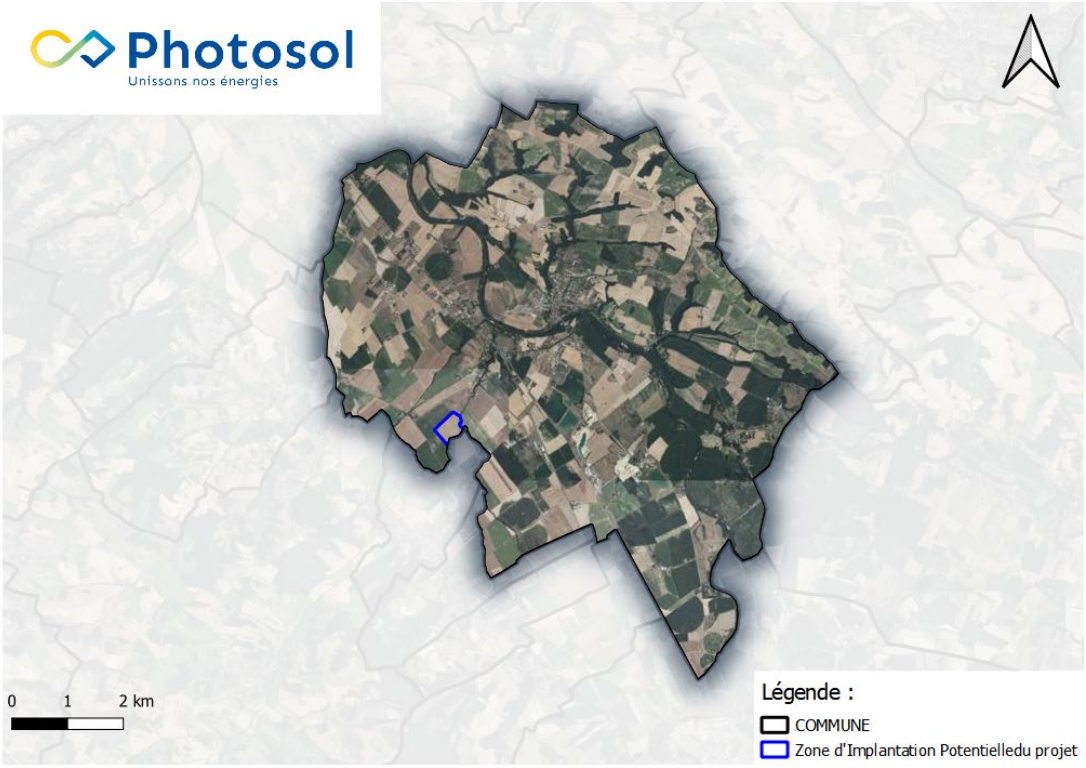
Document d'urbanisme : **PLU de Cintegabelle**

Calendrier prévisionnel du projet :

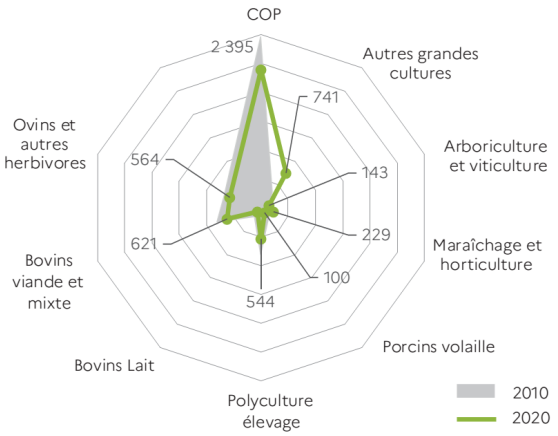
- ✓ **Dépôt du PC : été 2025**
- ✓ **Instruction du PC : de 12 à 18 mois**

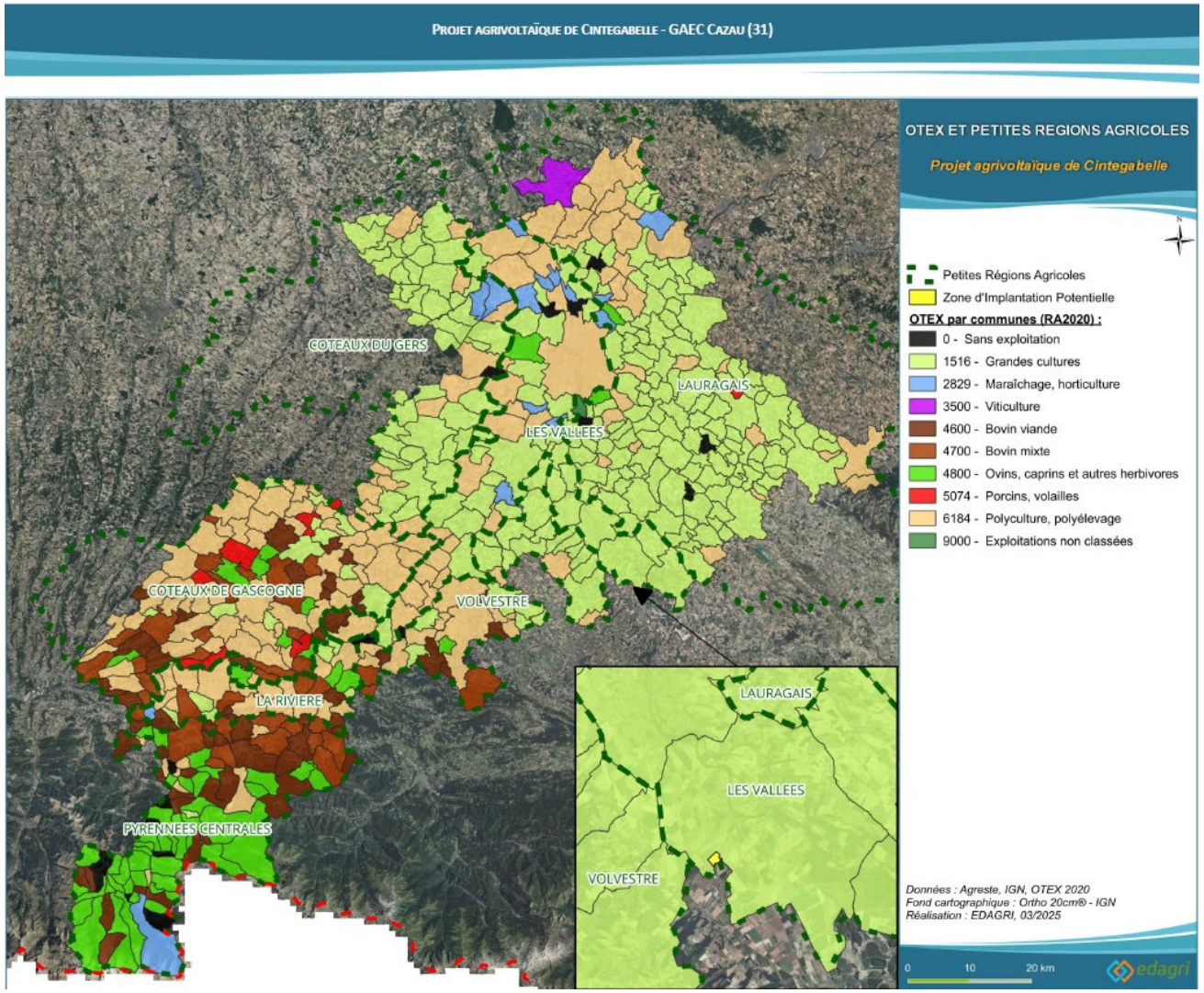
Localisation :

**Au sud-ouest de la Commune**



# Contexte agricole du département




**Haute Garonne :**

1ère activité agricole : production végétale (Céréales et Oléo-protéagineux)

2 ème activité : élevage

**Entre 2010 et 2020 :**

**Diminution** de 13% des exploitations ( -29% en élevage)

# Présentation de l'exploitation partenaire

- **Exploitants :** Mr et Mme Patrice Cazau
- GAEC CAZAU et Fils - EARL Notre Dame 31550 GAILLAC-TOULZA
- Famille d'éleveurs
- **ETP :** 2
- **SAU :** 158 ha
- **Production** : Ovins viande et fourrages
- **Cheptel** : 504 brebis
- **Contexte :** Changement d'orientation de l'exploitation depuis 2020

# Fonctionnement actuel de l'atelier ovin

- ✓ Vente des agneaux via la coopérative Arterris sous SIQO – LABEL ROUGE
- ✓ Taux de prolificité de **1,9** , Faible taux de mortalité entre **10 et 14 %**
- ✓ Agnelages sur **2 périodes** janvier/décembre et juin/juillet

# Problématiques de l’exploitation :

- ✓ **Manque de rentabilité** sur le modèle céréalier (double actif)
- ✓ Depuis 2020 : **transition** vers un atelier ovin mieux valorisé
- ✓ Nécessité d'**augmenter** l'atelier ovin
- ✓ **Réorienter** certaines parcelles agricoles
- ✓ Volonté de **stabiliser** l'exploitation en vue de sa transmission.

# Contexte agricole de la parcelle concernée

**RPG 2020 : Blé tendre Hiver**

**RPG 2021 : Tournesol**

**RPG 2022 et 2023 : Luzerne**

| | Blé Tendre | Tournesol | Luzerne |
|---|---|---|---|
| Parcelles Projet | 4,5 T / ha | 1,8 T / ha | 3,5 T /ha |
| Bonnes parcelles | 6,5 T/ha | 2,8 T/ha | 6 T / ha |

## Problématiques parcellaires

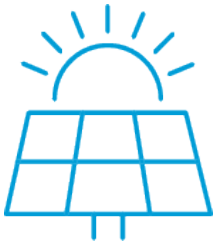
- ✓ **Rentabilité limitée** à l'échelle de la parcelle, pour la production de céréales (- 30 % aux autres parcelles productives de l'exploitation)
- ✓ **Peu de surface** de pâturage avec les animaux séjournant beaucoup en bergerie
- ✓ Passage des parcelles les moins productives **en prairie** d'ici 2027

# Projet agricole envisagé :

- ✓ Monter à **900 brebis** mères avec augmentation des surfaces de pâturage et de production de fourrages
- ✓ Maintien de l'**autonomie fourragère**
- ✓ **Valoriser** les parcelles avec les rendements en céréales les moins élevés par des prairies bien exploitées
- ✓ **Optimiser** l'utilisation de la parcelle du projet par mise en place d'un pâturage tournant

# Apports du projet :

- ✓ Une **grande zone** clôturée et sécurisée d'un seul tenant **16,6 ha**.
- ✓ Parcelle centrale et fonctionnelle
- ✓ Aménagements **adaptés** : Eau, abreuvoirs, râteliers et un tunnel aménagé .
- ✓ **Co-conception** du parc avec l'exploitant et conforme aux recommandations de l'IDELE.
- ✓ Améliore la capacité d'investissement et la stabilité financière de l'exploitation en vue de sa **transmission**



# Structures de type Tracker : Une flexibilité adaptée aux pratiques agricoles

Point bas à **1,20 m en position extrême** (afin de limiter l'utilisation du béton)

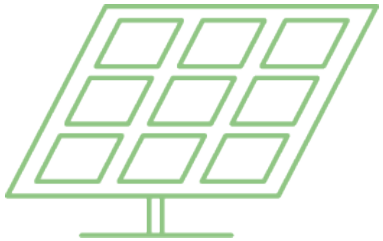
Hauteur du moyeux : **3,03 m**

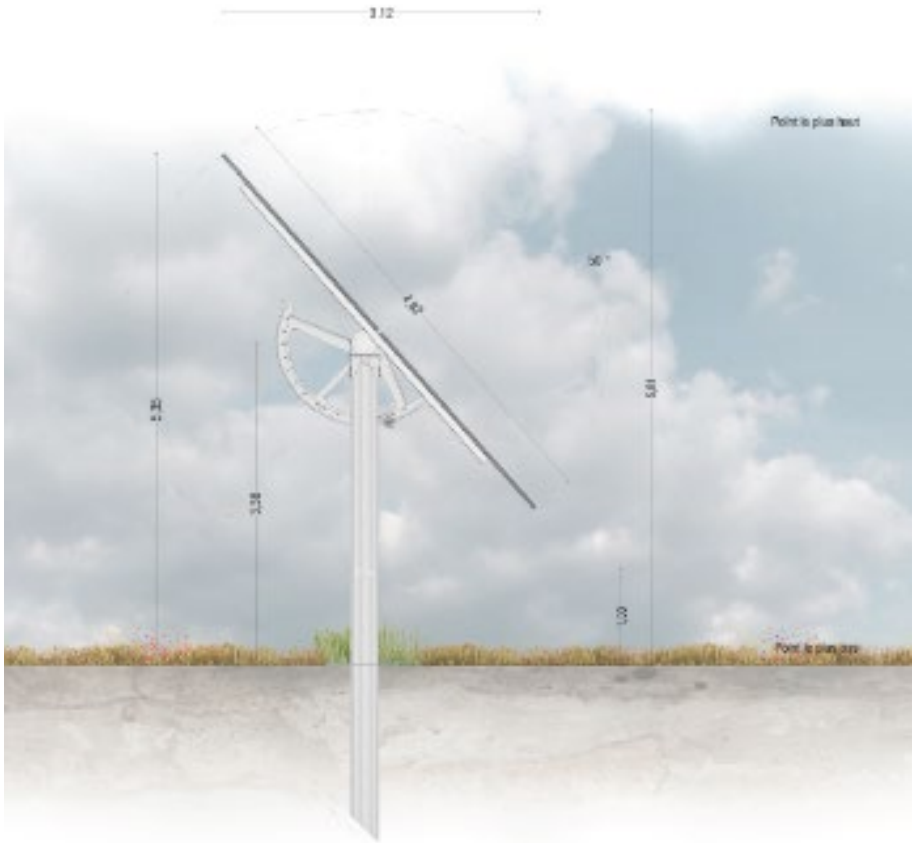
Espace entre les pieux de **12 m**.

Structure en **Tracker 2V** pour maximiser l'inter-rangée et favoriser l'activité agricole

Puissance de **~ 0,6 MWc par hectare**

**Réimplantation de la prairie** avant et après construction



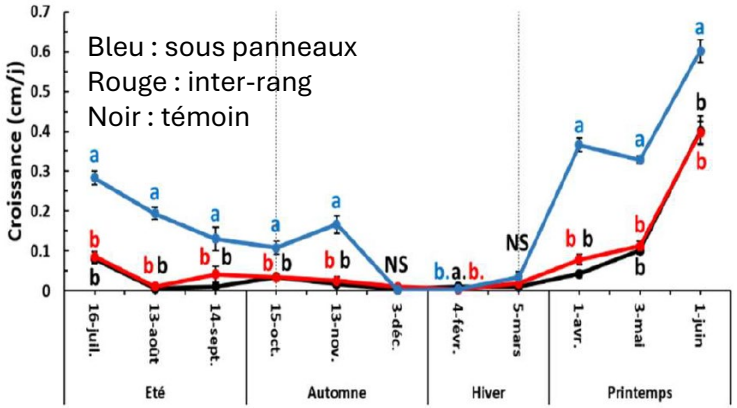


# Résultats d'études sur les synergies entre production d'énergie et activité agricole

## Dynamique végétale sous panneaux photovoltaïques sur une période annuelle

Installations agriPV : Braize (03)-JPEE et à Marmanhac (15) - Photosol, 2020 - 2022

- Production de biomasse équivalente sur l'année
- Effet protection en période sécheresse
- Reprise plus rapide au printemps et à l'automne




**Dynamique de la croissance journalière en hauteur**

## Suivi de lots de brebis et agneaux sous panneaux photovoltaïques

Installation de Verneuil (58) - Photosol, 2021-2022-2023

- + 3 kg de poids vif pour les agneaux élevés sous panneaux entre l'agnelage et le sevrage, en 2021 sur année humide
- + 5kg en 2023 sur année sèche

# Les composantes écologiques du site de Cintegabelle

Enjeux faune : principalement avifaune (reproduction de la Cisticole des joncs, Bergeronnet printanière) dans la prairie

Enjeux flore – des arbres remarquables et la ripisylve agissant comme corridor écologique

Enjeux Zones Humides : aucune zone humide sur le site

**Les enjeux environnementaux du projet sont globalement localisés dans la ripisylve et les haies existantes, qui seront conservées**

# Les composantes paysagères du site de Cintegabelle

Monuments historiques :

- **L'église Saint-Vierge de la Nativité à Cintegabelle à 2,5km**
- **Abbaye de Boulbonne à plus de 3,5 km**

Distance aux habitations :

Rodes: env. **150 m**

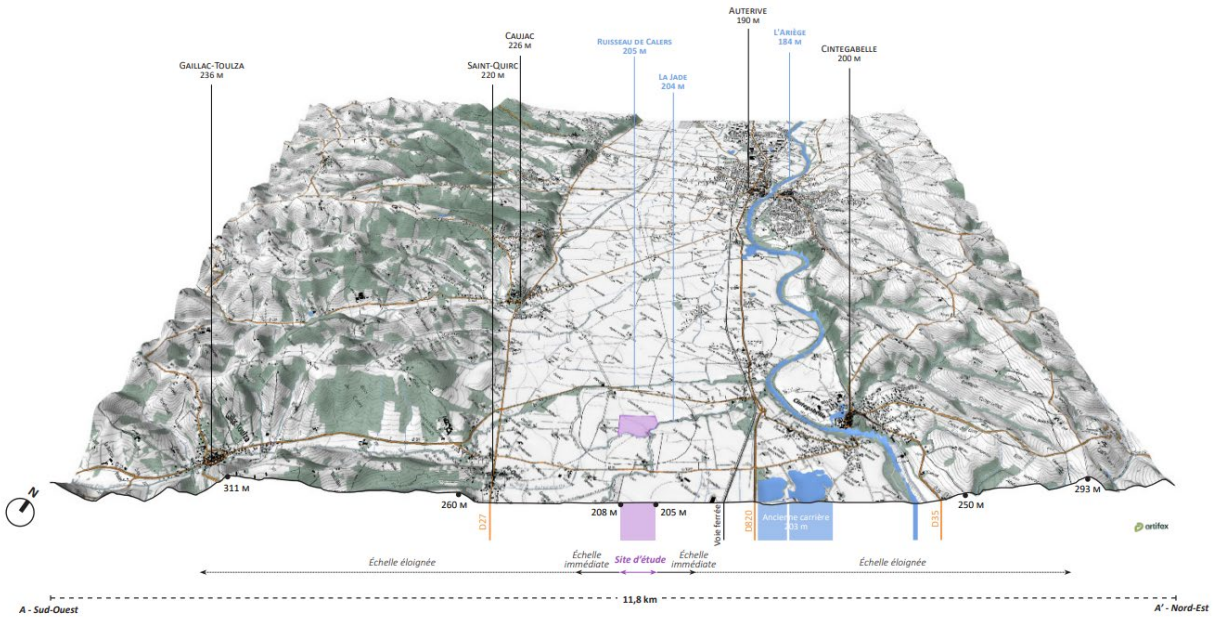
Marens: env. **500 m**

Distance aux centres-villes :

Cintegabelle: env. **2,5 km**

Saint-Quirc : env. **1,7 km**

Caujac : env. **3 km**




**Le projet est en dehors de tout périmètre de protection patrimonial**

# Les caractéristiques du projet

Surface clôturée : **16,3 ha**

Accès : **Chemin au Sud du projet**

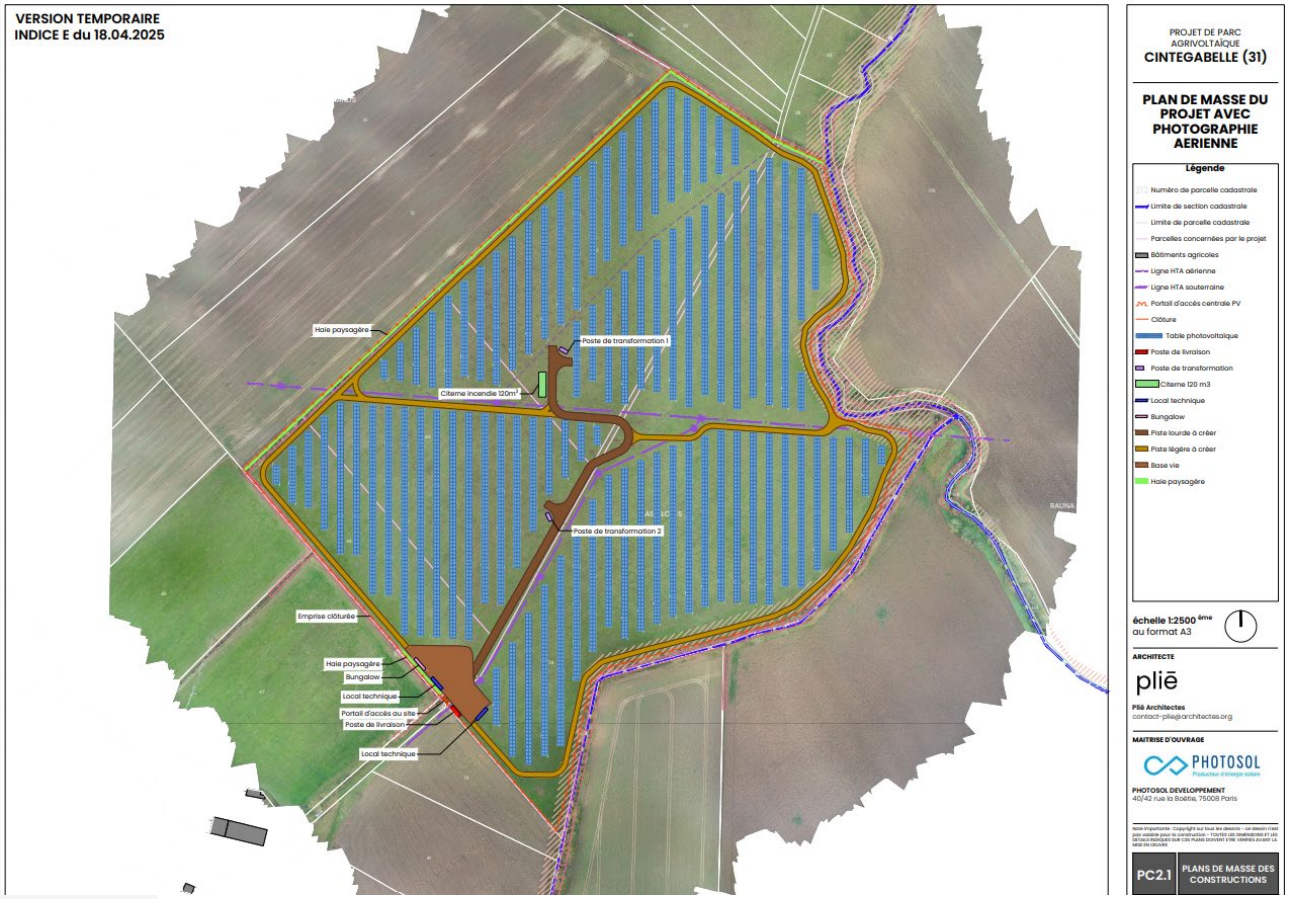
Equipement :

**2 postes de transformation**

**1 postes de livraison**

**1 citerne**

Puissance estimée projet : **9,86 MWc**



# Le raccordement envisagé

Raccordement envisagé : **raccordement direct au PS**

Distance : **7 km**

Poste source le plus proche **: Boulbonne**

*Le raccordement au réseau électrique national sera réalisé et sous maitrise d'ouvrage d'ENEDIS. La procédure en vigueur prévoit l'étude détaillée par ENEDIS du raccordement de la centrale solaire qu'une fois le permis de construire obtenu. Le tracé définitif du câble de raccordement ne sera donc connu qu'une fois l'étude technique réalisée par ENEDIS et acceptée par le porteur de projet. Cet ouvrage de raccordement, qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation selon la procédure définie par l'Article 50 du Décret n°75/781 du 14 août 1975 modifiant le Décret du 29 juillet 1927 pris pour application de la Loi du 15 juin 1906 sur la distribution d'énergie. Cette autorisation sera demandée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution (ENEDIS) qui réalisera les travaux de raccordement du parc photovoltaïque.*

# Les retombées socio-économiques et la contribution énergétique du projet

Retombées fiscales du projet : **31 400 €/an*** les 20 premières années, puis **91 000 €/an***

Taxes d'aménagement : **14 500 €* pour la commune et 10 400 €* pour le Département**

Coût prévisionnel du projet : **6 M€***

Nombre d'emplois mobilisés : **env. 34 en phase chantier***

Production estimée du parc: **15 GWh/an***

Équivalent en termes de consommation : **environ 3 100 foyers hors chauffage**

Tonnes de CO2 évitées par an, méthode RTE : **7 300 tonnes**

RÉPARTITION DES TAXES IFER, CET ET TAXE FONCIÈRE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES

**COMMUNAUTÉ D'AGGLOMERATION**

15 700€/an*
Les 20 premières années

45 500 €/an* à partir de l'année 21

**COMMUNE**

7 700 €/an*
Les 20 premières années

18 200 €/an* à partir de l'année 21

**DÉPARTEMENT**

8 000 €/an*
Les 20 premières années

27 400 €/an* à partir de l'année 21

*Ces chiffres sont estimés sur la base des montants de taxes actuelles et sur le plan envisagé à date du 01 juin 2025

# En synthèse

Un projet agrivoltaïque permettant de **renforcer une exploitation du territoire de la Haute-Garonne**

Un projet compatible avec les documents d'urbanisme, sur **un terrain agricole**

Un projet réfléchi pour s'intégrer au mieux dans le **paysage**

des **enjeux environnementaux faibles** et **des zones de co-visibilité limitées depuis les habitations**

Des **retombées économiques pour la commune de Cintegabelle,** la Communauté de communes du Bassin Auterivain Haut-Garonnais, et le département sur toute la durée de vie du projet et une **mobilisation d'emplois locaux** souhaitée

**9,86 MWc** injectés sur le réseau, soit l'équivalent de la **consommation annuelle d'électricité d'environ 3 600 foyers hors chauffage**

# La suite du comité de projet

Envoi du compte-rendu par Photosol de la réunion aux participants et personnes invitées

Mise à disposition d'un exemplaire de la présentation pour les riverains et mise en ligne

Poursuite du dialogue avec les parties prenantes du territoire

# Les prochaines étapes prévisionnelles

**Eté 2025 :** Finalisation des dernières études (étude d'impact, EPA, notice agricole), élaborations des mesures ERC, et dépôt de la demande de permis de construire

**T3 2025 à T3 2026 :** Instruction du projet et poursuite du dialogue

**T4 2026 :** Enquête publique

**T1 2027 :** Rendu de la décision du Préfet sur la demande de permis de construire

**T1 2027 :** Sécurisation du raccordement au réseau électrique

**T3 2027 :** Démarrage de la construction

**T1 2029 :** Mise en service de l'installation

4

# Temps d'échange