



# Projet agrivoltaïque Commune de Champagnac-de-Belair Comité de projet

22/09/2025

# Photosol



**01** Loi APER et Comité de Projets

**02** Présentation de Photosol

**03** Le projet

**04** Planning du projet





01

# LOI APER ET COMITÉ DE PROJETS





# Qu'est-ce qu'un Comité de Projets ?

---





Le décret du 24 décembre 2023 relatif à l'article 16 de la loi APER assure, à partir du 24 juin 2024, « *une concertation préalable des parties prenantes ( ...) sur la faisabilité et les conditions d'intégration dans le territoire des projets d'installation de production d'énergies renouvelables* »

→ ***Tout projet d'une puissance supérieure à 2,5 MWc, en dehors des ZAER, doit faire l'objet d'un Comité de Projet.***

Une réunion doit être tenue avant le dépôt du permis de construire. Les personnes suivantes sont conviées :

❖ Les membres de droit

- ✓ Le **porteur de projet**,
- ✓ Un **représentant de la commune d'implantation** du projet,
- ✓ Un représentant de **l'EPCI** de la commune d'implantation,
- ✓ Un représentant de **chaque commune limitrophe de la commune** d'implantation du projet

❖ Les membres invités

- ✓ La préfecture
- ✓ La Chambre d'agriculture

Le Comité de projet permet l'information des élus sur le projet  
***Ce comité est un moment d'échange et de réponse aux questions***





02

# PRÉSENTATION DE PHOTOSOL



# Photosol en France

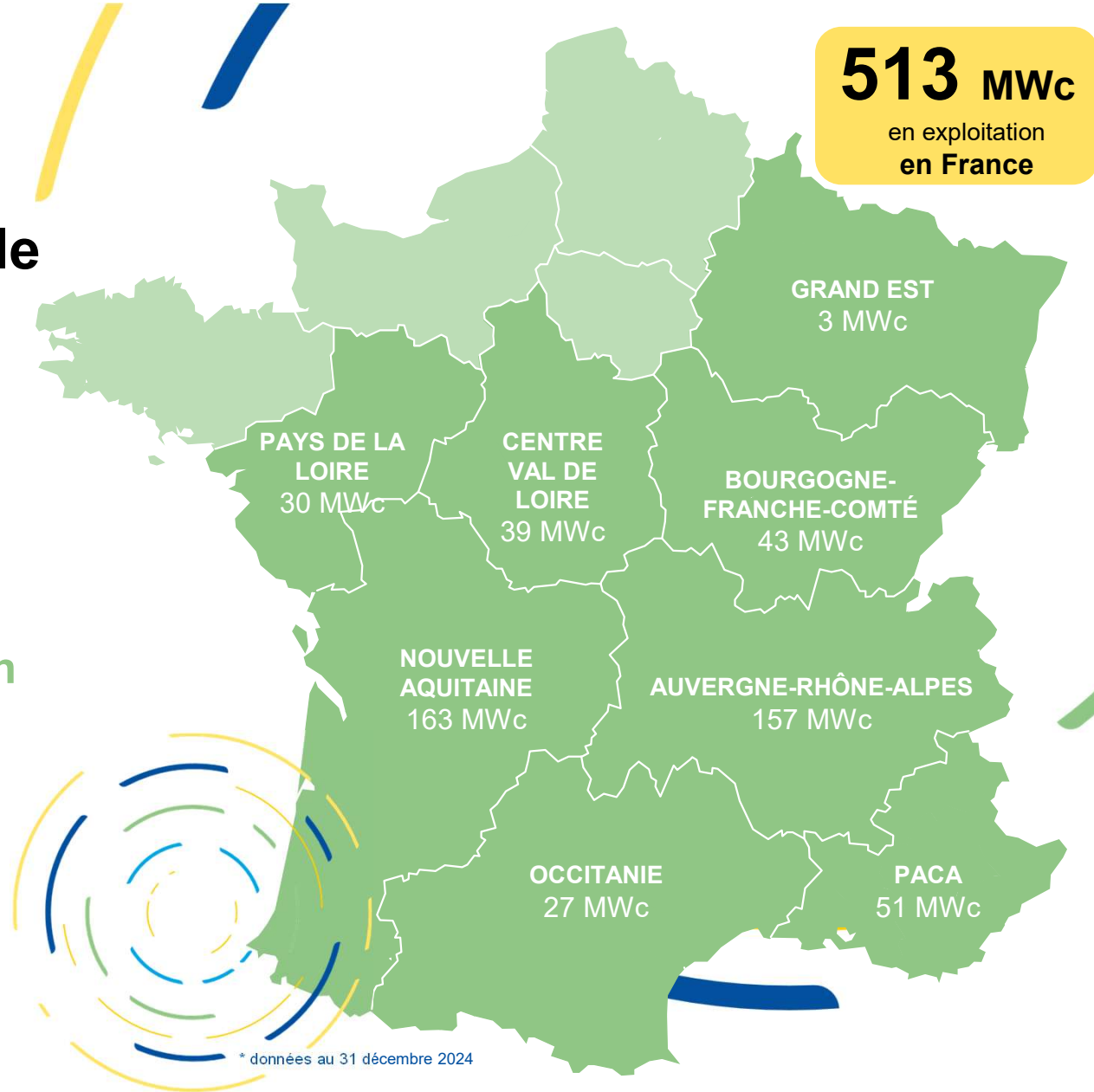
**Un maillage énergétique sur le territoire.**

+15 ans de savoir faire

+90 installations dont 19 parcs agrivoltaïques

1,1 GWc en exploitation, construction et prêts à construire

Une maîtrise de tous les métiers du photovoltaïque





# 03

## LE PROJET





# Aménagements d'une installation agrivoltaïque

## Aménagements pris en charge par Photosol :

- Portails
- Parc de contention
- Clôtures faisant le contour du parc
- Clôtures mobile gérées par l'exploitant
- Abreuvoirs
- Réimplantation de la prairie si dégradation et entretien

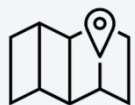


# Le projet agrivoltaïque :

## Présentation des scénarii envisagés



**Exploitant : Jean François CHARRON –  
SCEA de Maison Froide**



**Surface de l'exploitation : 110 ha (25 ha en  
céréales et 85 ha en prairies)**



**Production : 460 ovins viande**

**Situation : Départ à la retraite d'ici  
quelques années - Reprise à définir**



**Exploitante : Adèle CHARRON**

**Surface de l'exploitation : 110 ha**

**Production : 460 ovins viande**

**Situation : Reprise du système d'exploitation de  
Monsieur Charron suite au départ à la retraite de  
son père**



**Exploitants : Justin, Jean-François et Michel VIGIER  
– GAEC des Canquilloux**

**Surface de l'exploitation : 160 ha**

**Production : Brebis Lait**

**Situation : Installation récente de Justin - Départ à  
la retraite de Jean-François et Michel d'ici quelques  
années**



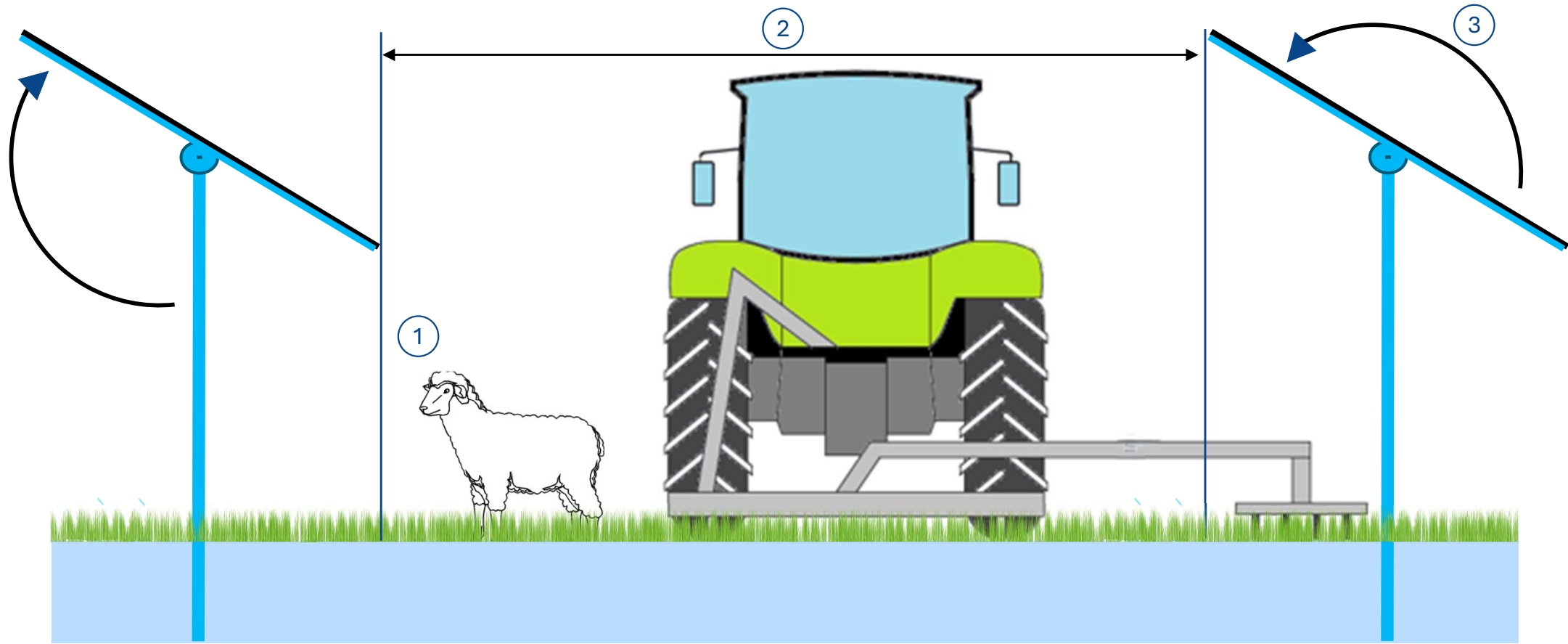
# Le projet agricole

## Les apports de l'installation agrivoltaïque

- Réimplantation de la prairie avant construction et après construction
- **Zone de vie stabilisée qui permet la manipulation des animaux plus facilement**
- Garantir un ombrage pour les animaux lors des périodes estivales, dans le but d'améliorer leur bien-être
- Respect des contraintes d'exploitations et du gabarit des animaux :
  - **Point bas minimum 1,20 m**
  - Espace inter-pieux de 11,50 m minimum
  - Espace inter-rang de 6,75 m minimum
  - Passages prévus tous les 120 m pour faciliter le travail et le déplacement de l'éleveur
  - **Sécurisation des prairies et du troupeau**



# Structures trackers, adaptées à un système fourrager (pâturage/fauche) ou élevage



① Point bas à **1,20 minimum**.

② Espace Inter-rang de **6,75 m**  
panneau à panneau (soit  
11,5 m pieu à pieu)

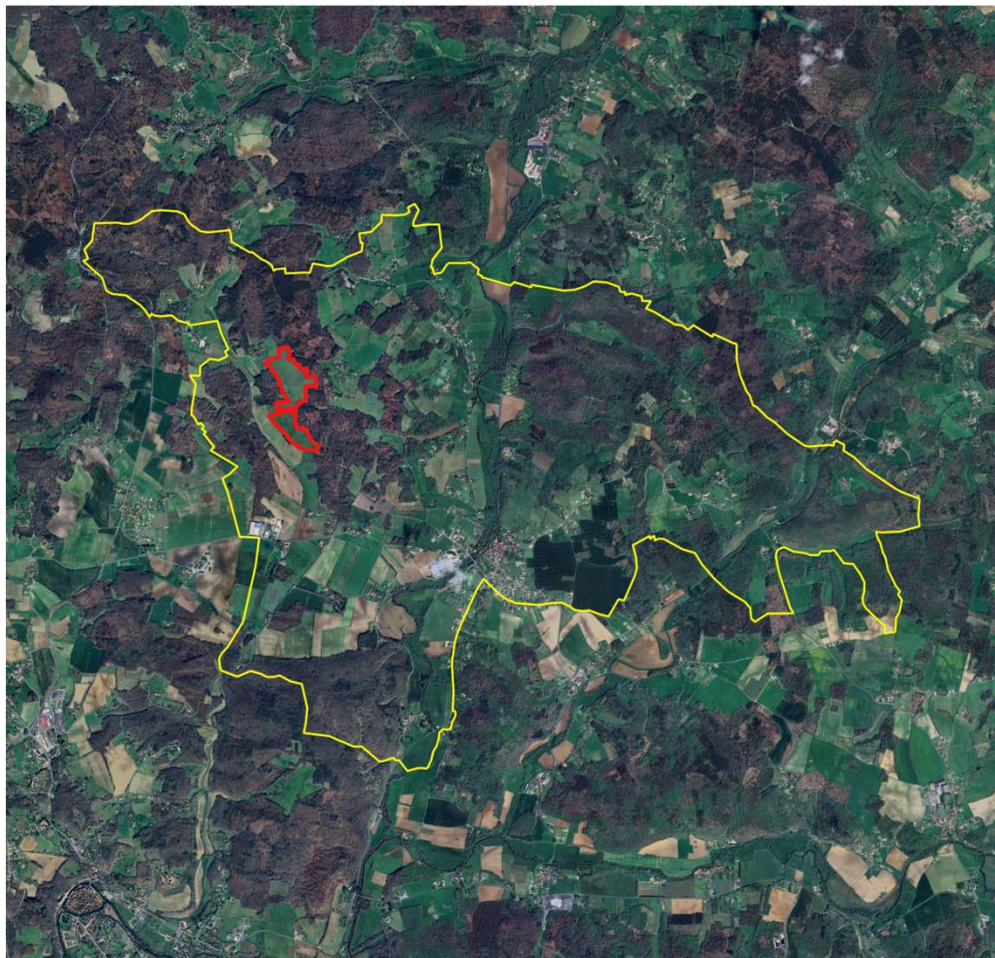
③ Structure type **mono-pieux** et  
**panneaux inclinés à +60°/- 60°**

→ Puissance de **~ 0,55 MWc par hectare**





# Localisation du projet



## Localisation du site d'étude

Limites administratives :

- Limites communales
- Zone d'étude immédiate



0 750 1 500 m



**Localisation** : ouest de Champagnac-de-Belair, terrains de :

- Mme Anne-Marie Pouzergues
- M. Jean-Guy Fremont
- M. Francis Noël
- Mme Patricia Giry



**Surface étudiée** : 19,3 ha



**Urbanisme** : *PLUI Cdc Dronne et Belle*  
**Zonage N**, compatible avec un projet agrivoltaïque







# Localisation du projet



## Localisation du site d'étude

Limites administratives :

-  Zone d'étude immédiate
-  Parcelles cadastrales



0 100 200 m



**Exploitant actuel :** Jean-François Charron



**Scénarios de reprises :**

- Adèle Charron
- Justin Vigier
- Adèle & Justin



**Activité actuelle :**  
Production de fourrage

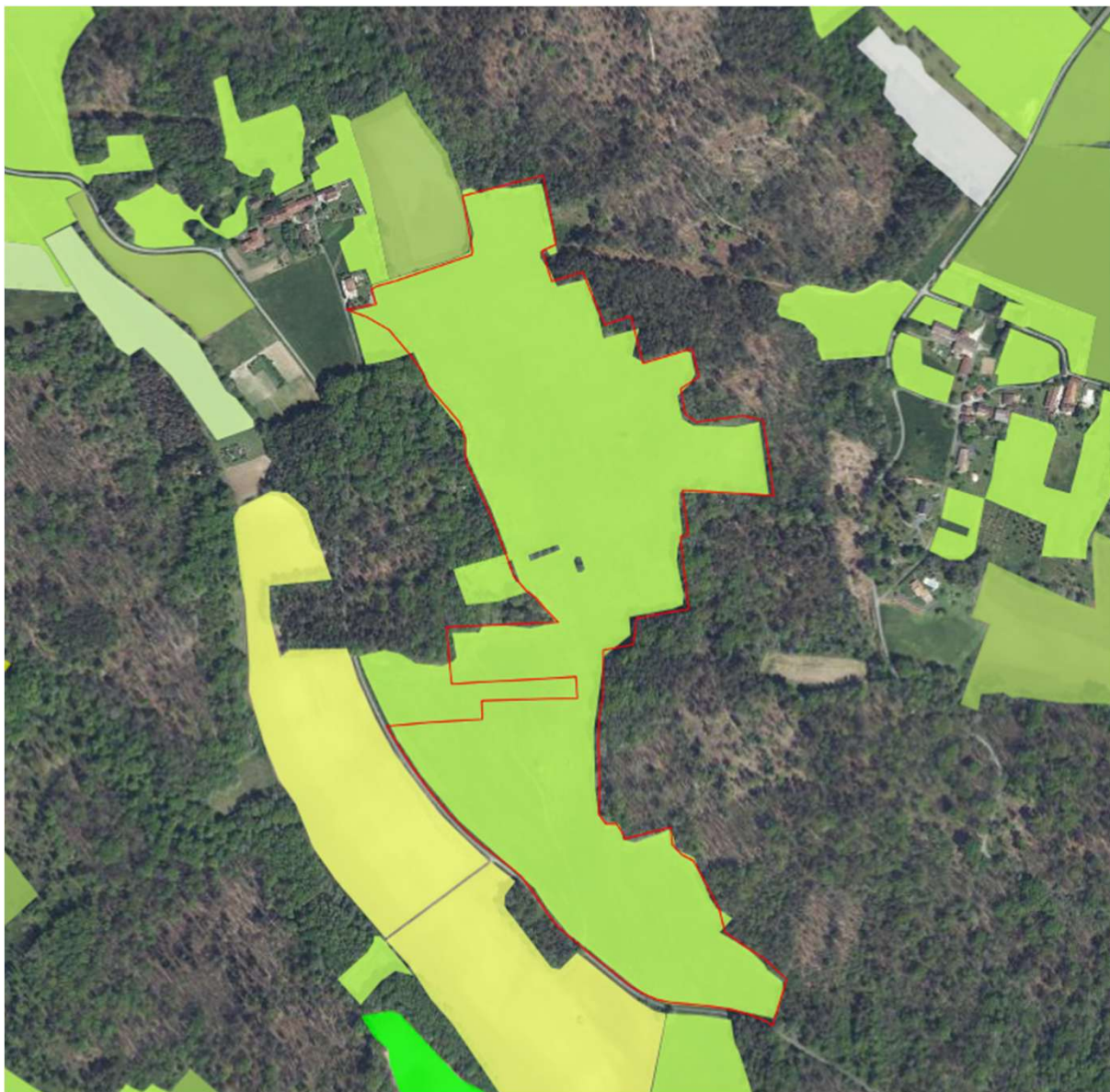


**Projet agricole visé :**  
pâturage ovin





# Les enjeux agricoles

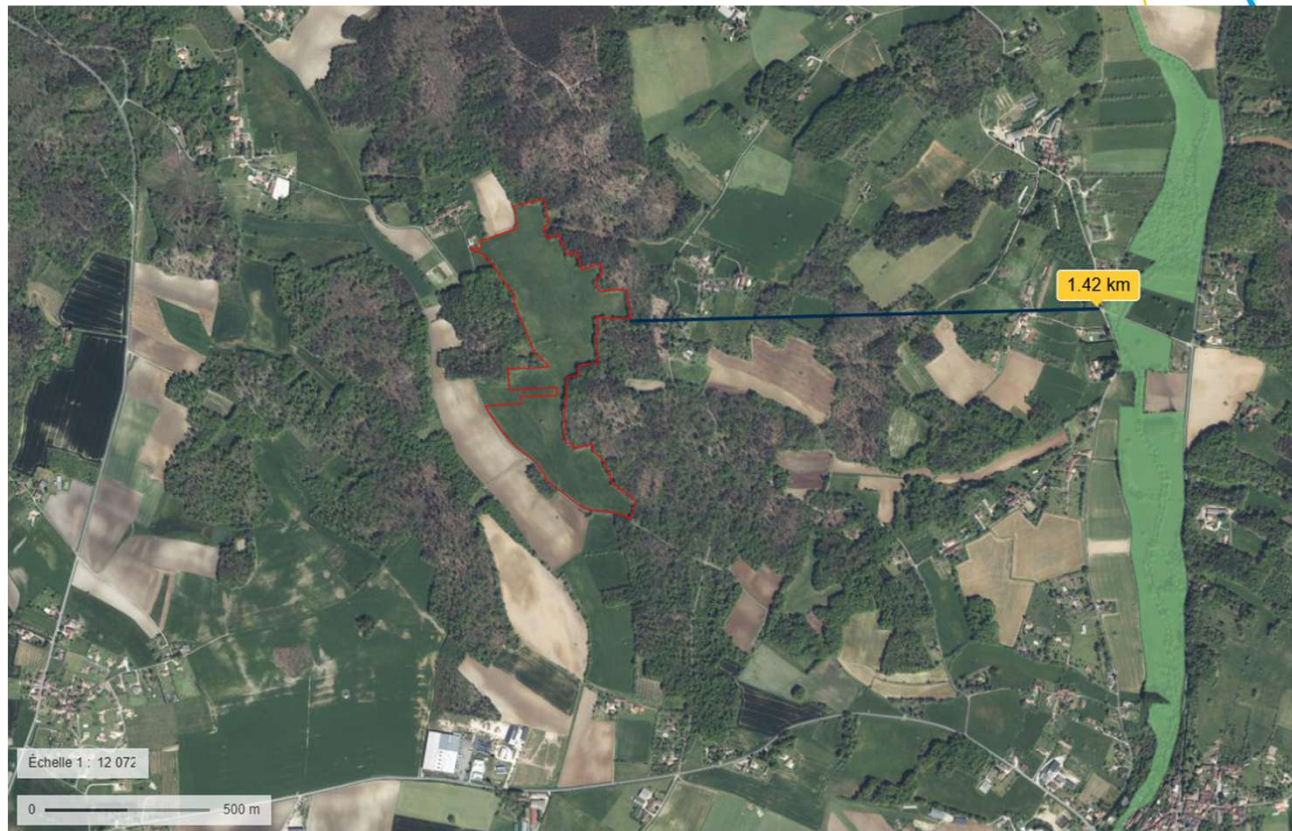
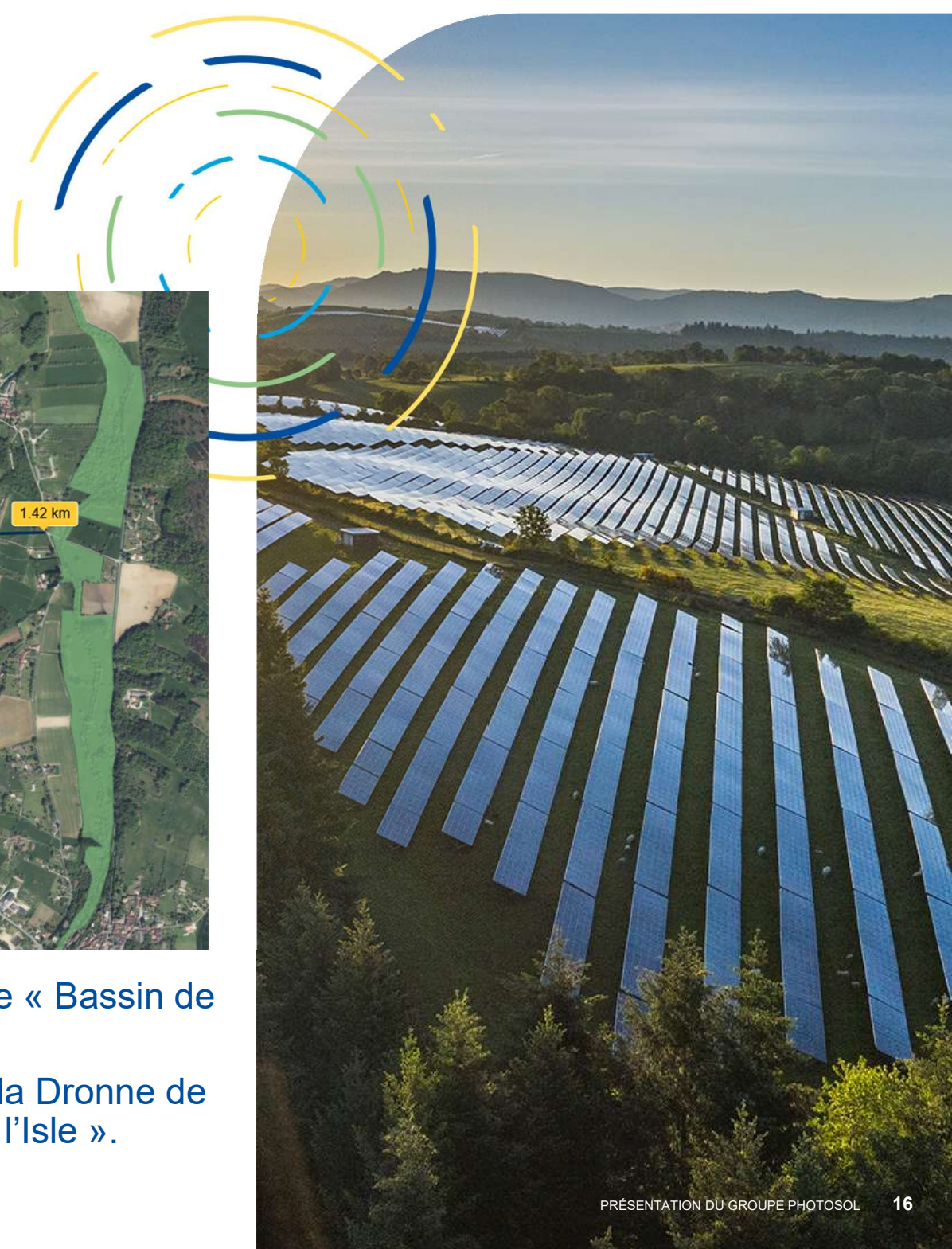


- Exploitant actuel : **Jean-François CHARRON**
- Activité agricole actuelle :  
fourrage pour élevage
- Parcelles déclarées en  
**prairie permanente.**





# Les zonages environnementaux



- Terrain situé au sein de la réserve de biosphère « Bassin de la Dordogne ».
- À 1,42 km de la ZNIEFF de type II « Vallée de la Dronne de Saint-Pardoux-la-Rivière a sa confluence avec l'Isle ».





# Les enjeux du projet : biodiversité



Niveaux d'enjeux allant de **faibles** à **très forts**.

Raison des enjeux :

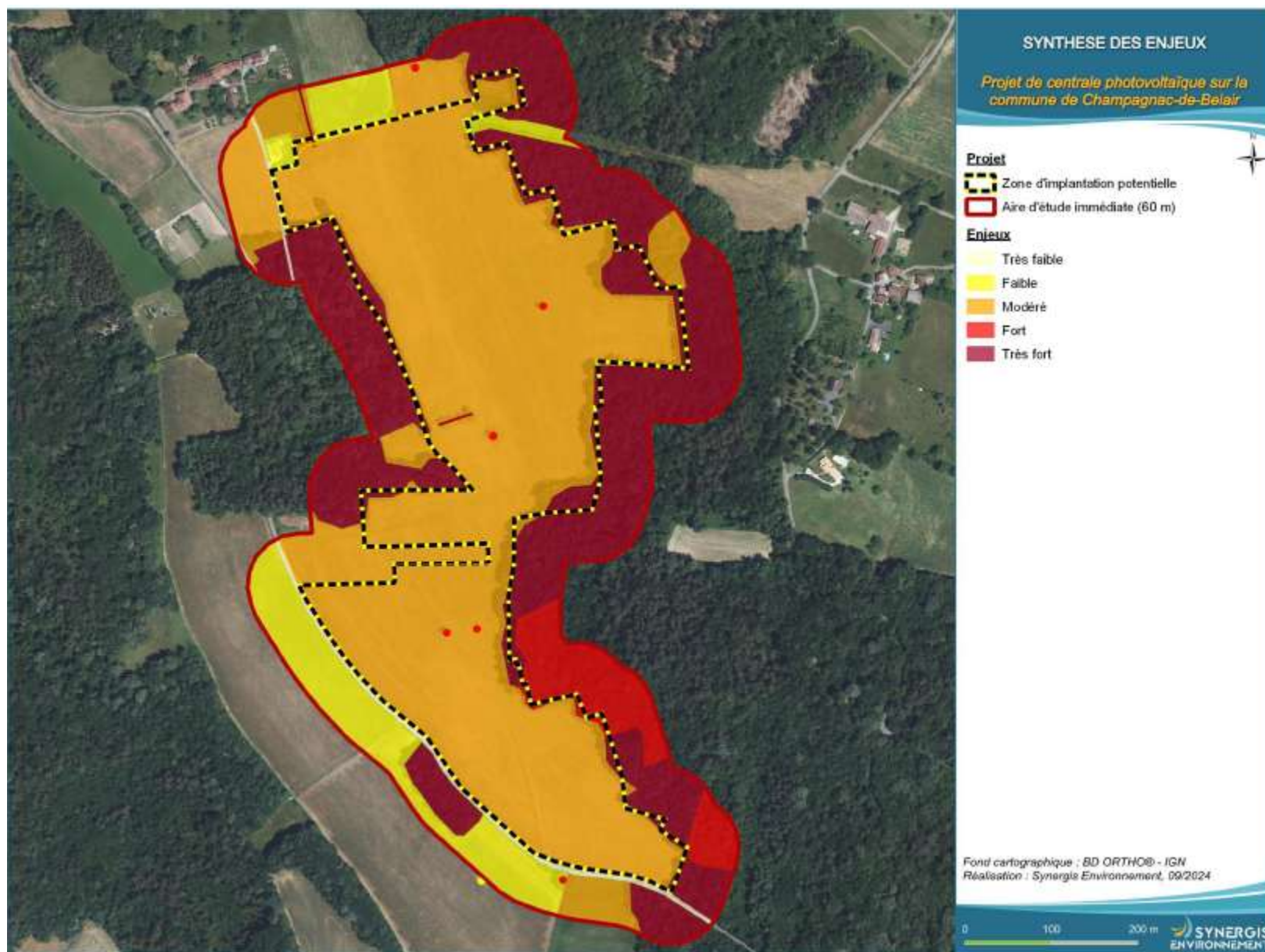
## Très forts & Forts :

- Habitats pour les chiroptères
- Zone de transit pour la biodiversité

## Modérés :

- Présence du **Tarier Pâtre** (6 individus dont 2 juvéniles, 1 nicheur certain)
- Présence du **Gazé** (1 individu)

**Aucune Zone Humide** identifiée durant les inventaires



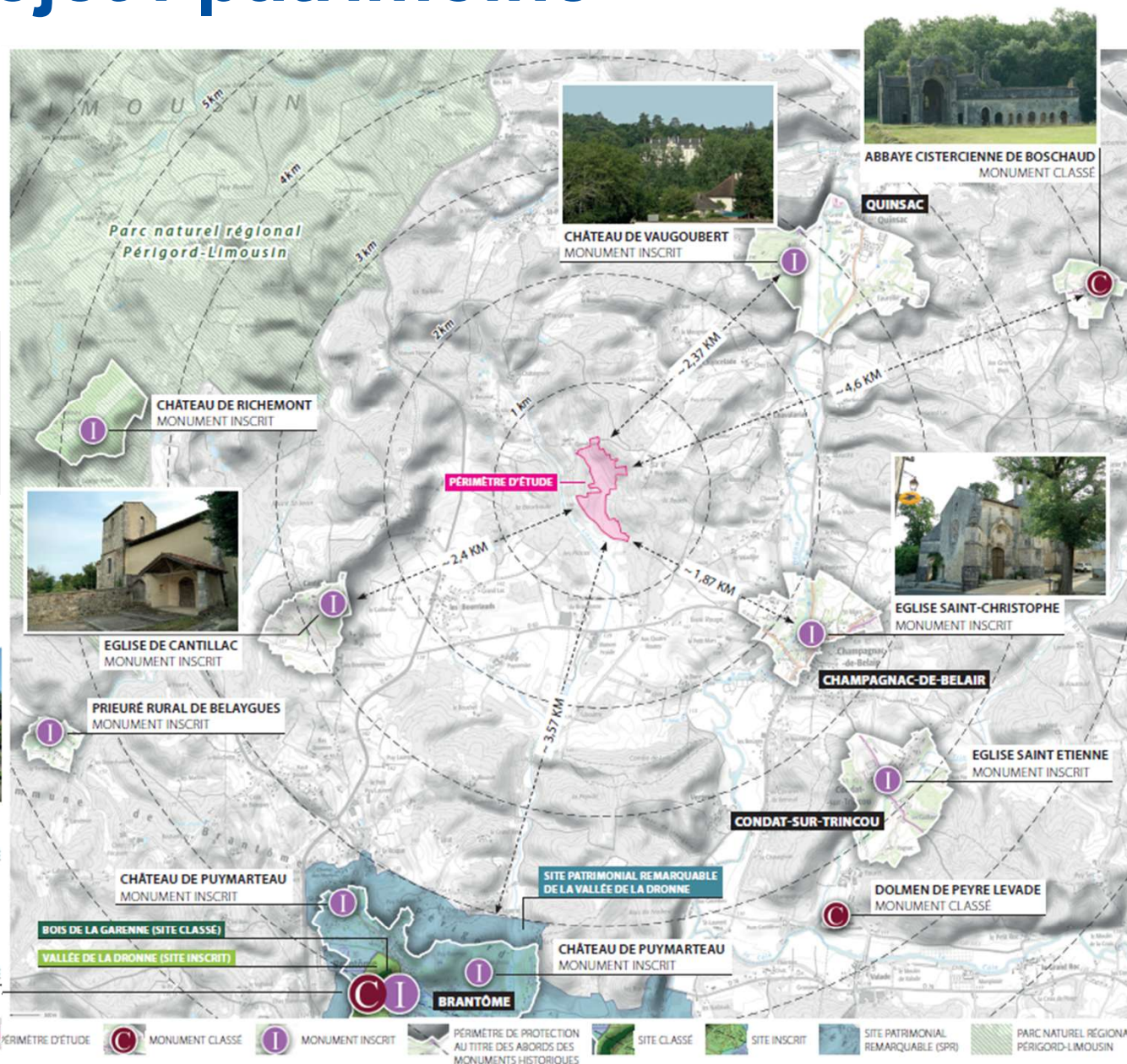


# Les enjeux du projet : patrimoine

Monument historique le plus proche : **Eglise Saint-Christophe** à 1,87 km (aucune visibilité)

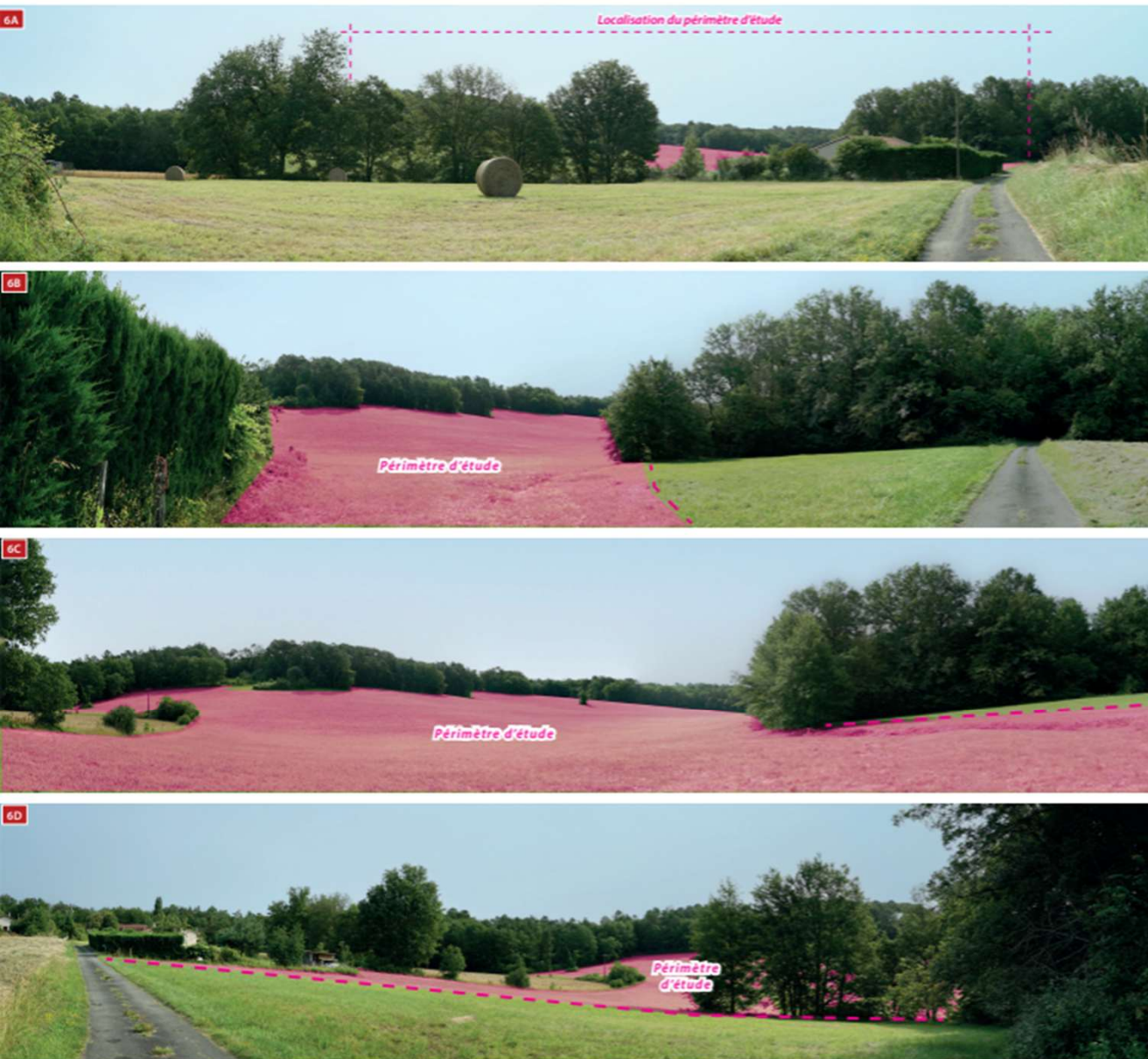


- MONUMENTS CLASSÉS**
- CASTEL DE LA HIERCE
  - ANCIENNE ABBAYE SAINT-PIERRE
- MONUMENTS INSCRITS**
- EGLISE NOTRE-DAME
  - IMMEUBLE RUE VICTOR HUGO
  - IMMEUBLE 7 RUE JOUSSEIN
  - MAISON VOISINE DU PONT
  - ANCIENNE ABBAYE SAINT-PIERRE





# Les enjeux du projet : proximité du hameau



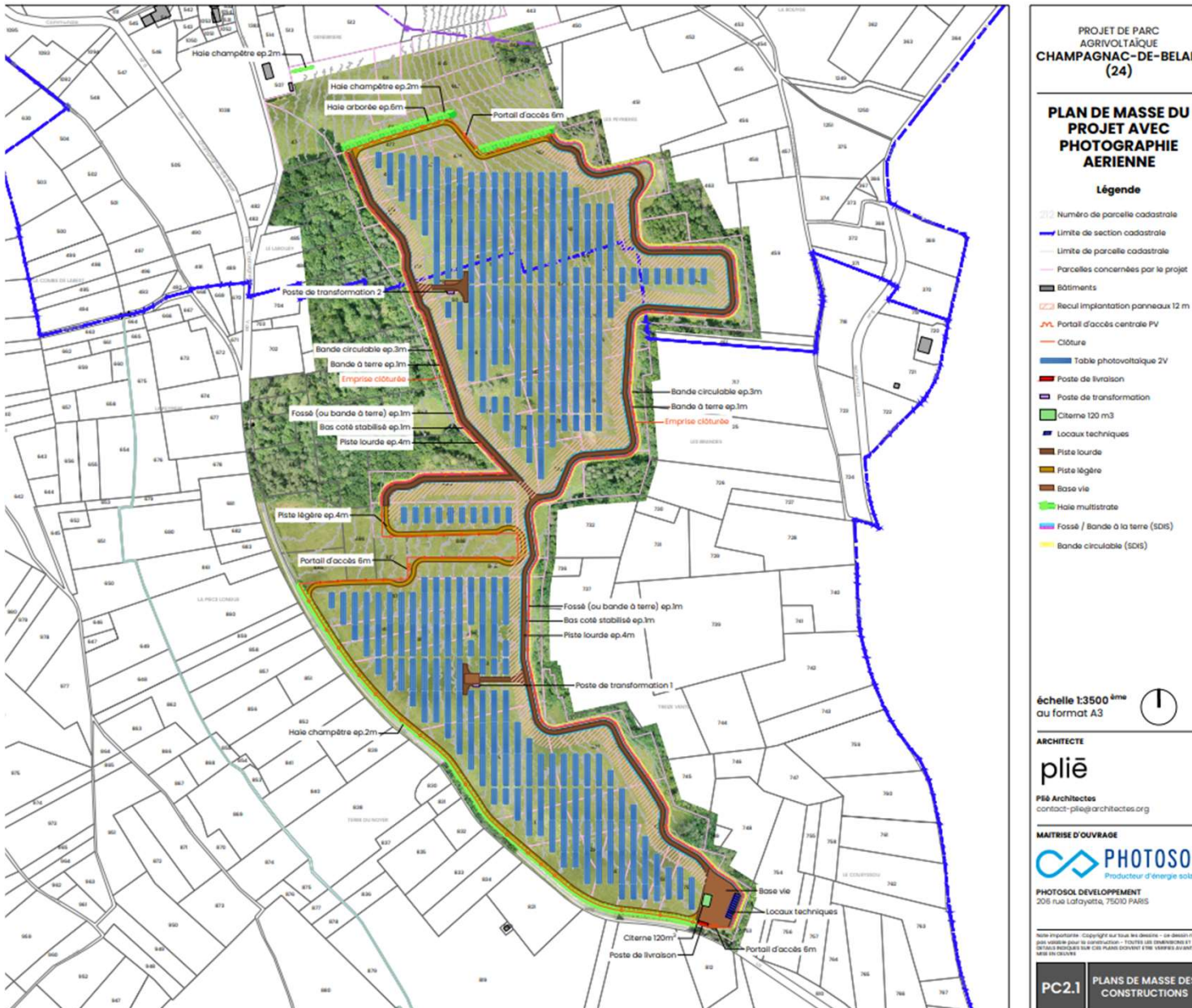
Terrains visibles depuis les habitations au nord des parcelles, au **lieu-dit de Genebrière**.

**Porte à porte** réalisé (7 mai) et rencontre avec les habitants (13 juin) fait pour co-construire le projet





# Projet d'implantation retenu



Surface clôturée : **14,7 ha**

Puissance envisagée : **7,82 MWc**

Technologie utilisée : **trackers 2V**

Intégration d'environ **750 ml de haies arbustives** et **175 ml de haies arborées** pour l'intégration paysagère

Distance entre les pieux : **11,50 m**

Hauteur maximale (lorsque l'orientation de la table est à 60°) :

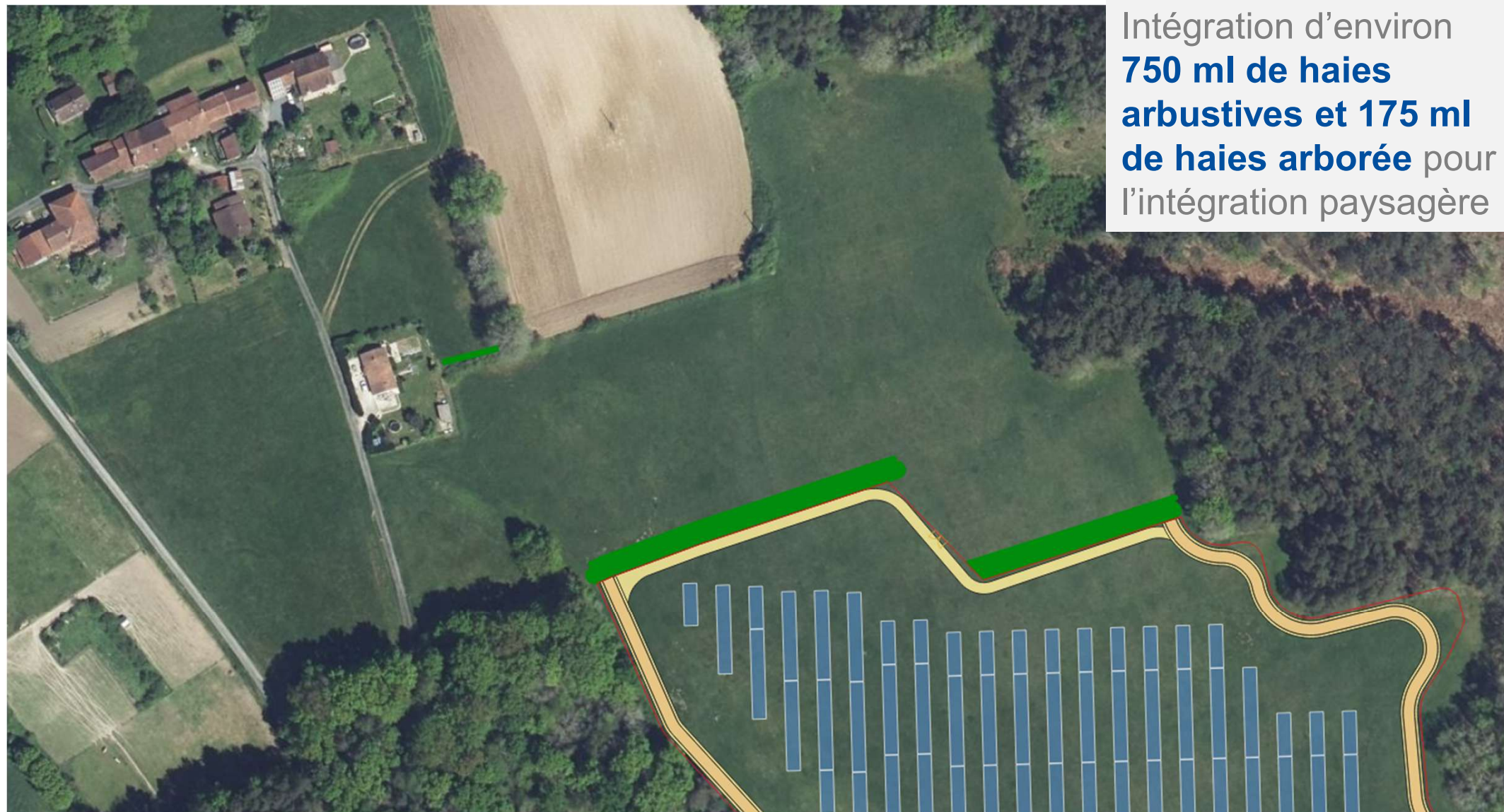
Point bas : **1,20 m minimum**

Point haut : **5,50 m**





# Projet d'implantation retenu : insertion paysagère prévue en concertation avec les riverains

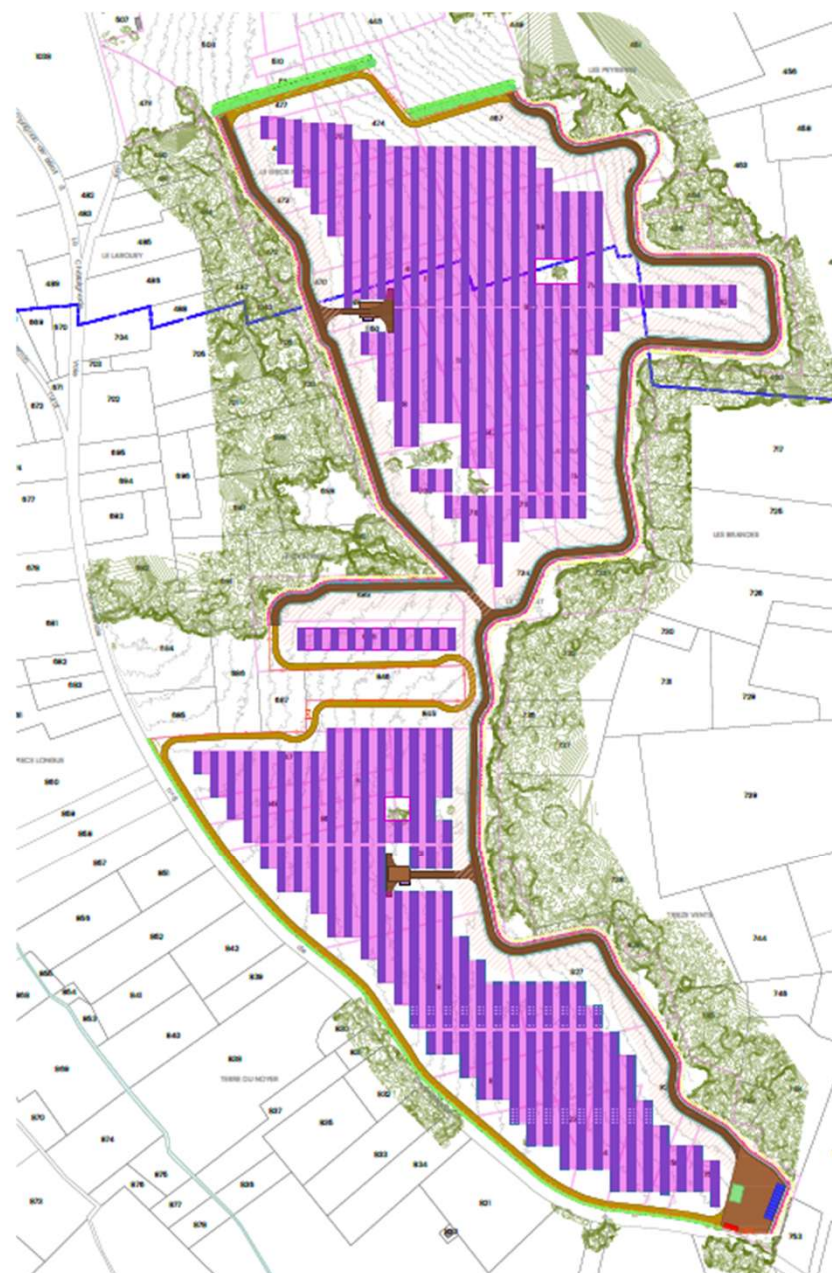


Intégration d'environ  
**750 ml de haies  
arbustives et 175 ml  
de haies arborée** pour  
l'intégration paysagère



# Projet d'implantation retenu : calcul du TOS\*

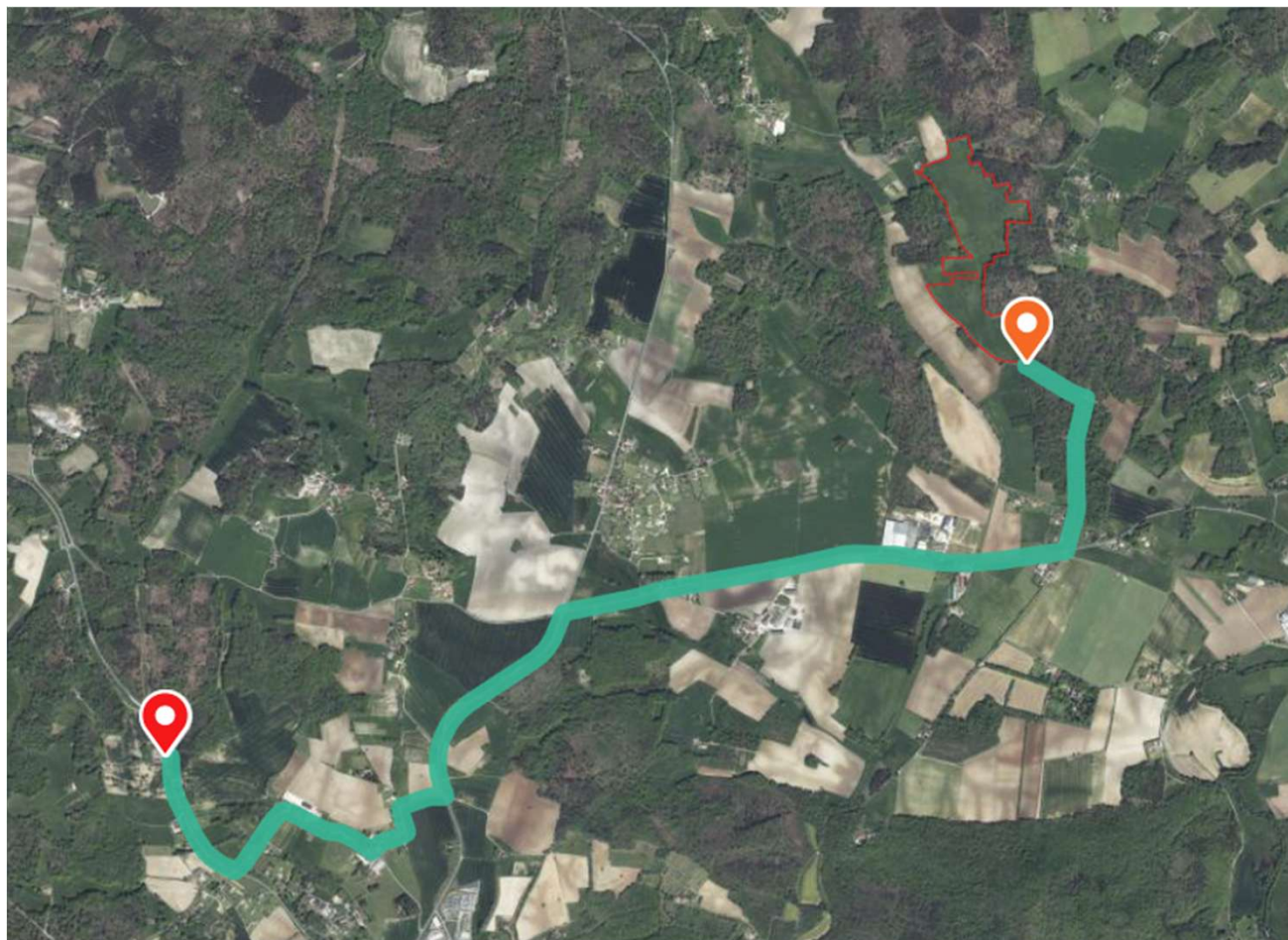
TABLEAU RECAPITULATIF DU PROJET AGRIVOLTAÏQUE		
Projet CHAMPAGNAC-DE-BELAIR (24)		
TOS	UNITES	Q
<b>ILOT 1</b>		
Structures 2V13	U	43
Structures 2V27	U	97
Surface projetées des panneaux	m²	17168.75
Surface projetées des panneaux + BR	%	40475.94
<b>TOS Ilot 1</b>	<b>%</b>	<b>42.42</b>
<b>ILOT 2</b>		
Structures 2V13	U	10
Structures 2V27	U	0
Surface projetées des panneaux	m²	702.31
Surface projetées des panneaux + BR	%	1621.2377
<b>TOS Ilot 2</b>	<b>%</b>	<b>43.32</b>
<b>ILOT 3</b>		
Structures 2V13	U	33
Structures 2V27	U	86
Surface projetées des panneaux	m²	14861.94
Surface projetées des panneaux + BR	%	34806.02
<b>TOS Ilot 3</b>	<b>%</b>	<b>42.58</b>
Surface projetées des panneaux <b>TOTAL</b>	m²	32733.00
Surface projetées des panneaux + BR <b>TOTAL</b>	m²	77003.20
<b>TOS TOTAL</b>	<b>%</b>	<b>42.51</b>



\* Photosol précise que ces calculs ont été réalisés en considérant les panneaux orientés horizontalement. Ils ne prennent pas en compte l'angle moyen des panneaux, qui pour le projet de Champagnac-de-Belair sera de 30,5°



# L'hypothèse de raccordement



## Hypothèse de raccordement au niveau du poste source de Brantôme – 6 km

Le raccordement au réseau électrique national sera réalisé et sous maîtrise d'ouvrage d'ENEDIS. La procédure en vigueur prévoit l'étude détaillée par ENEDIS du raccordement du parc solaire qu'une fois le permis de construire obtenu. Le tracé définitif du câble de raccordement ne sera donc connu qu'une fois l'étude technique réalisée par ENEDIS et acceptée par le porteur de projet. Cet ouvrage de raccordement, qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation selon la procédure définie par l'Article 50 du Décret n°75/781 du 14 août 1975 modifiant le Décret du 29 juillet 1927 pris pour application de la Loi du 15 juin 1906 sur la distribution d'énergie. Cette autorisation sera demandée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution (ENEDIS) qui réalisera les travaux de raccordement du parc photovoltaïque.



# Les retombées socio-économiques du projet



Retombées fiscales du projet : **36 800€/an\***



Taxes d'aménagement : **16 796 €**, dont  
**environ 9 079 € pour la commune**



Coût prévisionnel du projet : **10 M€**



Nombre d'emplois mobilisés :

- **en phase chantier : environ 25 au niveau régional**
- **en maintenance et exploitation: environ 1**



Production estimée du parc: **12 GWh/an**



Equivalent en termes de consommation :  
**environ 5 200 personnes (hors chauffage)**



Tonnes de CO2 évitées par an, méthode RTE :  
**5 700 tCo2**

RÉPARTITION DES TAXES IFER, CET ET TAXE  
FONCIÈRE AUX COLLECTIVITÉS LOCALES  
pour une puissance installée de 5 MWc\*

COMMUNAUTÉ DE  
COMMUNES

11 500€/an

COMMUNE

4 600€/an

DÉPARTEMENT

6 900€/an



\*Ces chiffres sont estimés sur la base des montants de taxes actuelles

# 04

## PLANNING DU PROJET





# Planning prévisionnel



## Inventaires faune / flore

**2023** : Réalisation des inventaires terrain par des écologues



## Etude d'Impact

**S1 2024** : Réalisation de l'étude paysagère, du milieu physique / rendu de l'état initial de l'Etude d'Impact Environnemental



## Plan d'implantation

**S2 2024 – S1 2025** : Réalisation des plans par Photosol, conjointement avec un architecte



## Concertation locale

**S1 2025** : Echanges avec le territoire (Mairie, riverains, CdC, DDT, CA, ...)



## Dépôt du PC

**T3 – T4 2025** : Guichet unique, Comité de projet et Dépôt du Permis de Construire à venir



## Instruction du PC

**T4 2025 à T4 2027** : Durée estimée à 2 ans pour l'obtention du PC



## Construction et MES

**S1 2028** : Début du chantier

**S1 2030** : Mise en service du parc

*Le planning présenté est estimé sur des hypothèses prenant en compte le contexte global actuel du projet, et pourra connaître des modifications dans le futur.*



# En synthèse



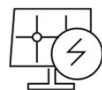
Un projet **compatible avec les documents d'urbanisme**, sur un terrain agricole.



Un évitement des zones environnementales sensibles et une proposition d'intégration paysagère complémentaire.



Des retombées économiques pour la commune, la communauté de communes et le département **sur toute la durée de vie du projet.**



**7,82 MWc** injectés sur le réseau, soit l'équivalent de la consommation annuelle d'électricité **d'environ 5 200 personnes**

